

## Grille d'évaluation - BDM bâtiment à bureaux

Numéro de contrat	
Nom du preneur d'assurance	
Adresse du preneur d'assurance	
Location du risque	
Usage	
Document rempli par	
Date	

### Calcul de la valeur du bâtiment

surface totale (1)	x indice ABEX (2)	x Coefficient (3) + Augmentation (4)
<b>Panneaux solaires (5)</b>		
<b>montant à assurer (6)</b>		
<b>(6)</b>		

(1) surface à usage de bureaux (=surface totale en m<sup>2</sup> des espaces de bureaux et les espaces commerciaux + les parties communes) + les étages sous-sols: entrepôts, garages et caves non achevés, les greniers non achevés (superficie totale). Cette superficie ne doit être calculée que pour un quart. Les terrasses ne doivent pas être inclus dans le calcul. Les piscines sont exclues.

(2) indice ABEX (= l'indice ABEX sur la date d'évaluation)

(3) coefficient\*:

<b>1,35(A)</b>
<b>1,40 (B)</b>
<b>1,45 (C)</b>
<b>1,55 (D)</b>
<b>1,65(E)</b>

(4) Augmentation : ascenseur(s) : **0,10**  
 Hauteur + 10m **0,07**

(5) 225,00 EUR par m<sup>2</sup> panneaux solaires (ABEX DE BASE 744)

- |  |   |
|--|---|
| 1. Avec façade entièrement vitrée.                                       | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| 2. Pourvu d'un câblage de données et/ou un accès électronique sécurisé   | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| 3. Pourvu d'un système de climatisation                                  | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| 4. Pourvu d'un système de domotique et/ou un accès électronique sécurisé | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |

\*Note: si nulle part les éléments ne répond à que minimum une condition, le coefficient **(A)** doit être appliquée. Si une des conditions de 1. à 4. est d'application, le coefficient **(B)** doit être appliquée. Si deux des conditions de 1. à 4. sont d'application, le coefficient **(C)** doit être appliquée. Si trois des conditions de 1. à 4. sont d'application, le coefficient **(D)** doit être appliquée. Si tous les conditions sont d'application, le coefficient **(E)** doit être appliquée

(6) montant à assurer en valeur de reconstruction (incl. TVA non-récupérable)