

## Taxatierooster BDM – VILLA

Contract nummer	
Naam verzekeringsnemer	
Adres verzekeringsnemer	
Risicoligging	
Gebruik	
Fiche opgesteld door	
Datum	

### Waardeberekening gebouw

Totale oppervlakte (1)	x ABEX (index) (2)	x Coëfficiënt (3) + verhoging (4) + afwerking (5)
	x	x
<b>Kapitaal (1) x (2) x (3) = (5) =</b>		
<b>+ Zonnepanelen (6) :</b>		
<b>+ Buitenzwembad (7) :</b>		
<b>(8) =</b>		

(1) bewoonbare oppervlakte (=totale oppervlakte m<sup>2</sup> van de bewoonde ruimten evenals de ruimten die voor handelsdoeleinden worden aangewend + de gemeenschappelijke delen)  
+ niet-ingerichte ondergrondse verdiepingen aangewend tot kelder of garage(s), niet ingerichte zolders, doorritten, bijgebouwen. Deze dienen slechts voor de 1/4e meegerekend te worden. Terrassen worden niet meegerekend.

(2) ABEX-index (= de ABEX op datum van de schatting)

(3) Basiscoëfficiënt Woonhuizen: **2,00**

(4) Verhogingen

: Lift(en): **0,10**  
Hoogte gebouw + 10m: **0,07**

(5) Afwerking

- |   |   |
|---|---|
| 1. Is er een domotica-systeem?  | <input type="checkbox"/> JA + <b>0,05</b> |
| 2. Is er meer dan één toilet of meubel onder de lavabo?                   | <input type="checkbox"/> JA + <b>0,05</b> |
| 3. Is er ofwel: 1) Bad + Douche 2) Jacuzzi 3) Glasmozaïek of natuursteen? | <input type="checkbox"/> JA + <b>0,05</b> |
| 4. Is er centrale verwarming?   | <input type="checkbox"/> JA + <b>0,00</b> |
| 5. Is er vloerverwarming?   | <input type="checkbox"/> JA + <b>0,05</b> |
| 6. Is er airconditioning?   | <input type="checkbox"/> JA + <b>0,05</b> |
| 7. Is de vloer in de woonkamer massief hout in marmer of in natuursteen?  | <input type="checkbox"/> JA + <b>0,10</b> |
| 8. Heeft de keuken elektrische inbouwtoestellen?                          | <input type="checkbox"/> JA + <b>0,00</b> |
| 9. Heeft de keuken aan meer dan 2 zijden kasten of meer dan 5 toestellen? | <input type="checkbox"/> JA + <b>0,10</b> |
| 10. Zijn er vaste inbouwkasten?   | <input type="checkbox"/> JA + <b>0,05</b> |
| 11. Groen dak?  | <input type="checkbox"/> JA + <b>0,10</b> |

Totaal (5) Afwerking: totaal van voormelde afwerkingen \_\_\_\_\_



(6) 225,00 EUR per m<sup>2</sup> zonnepaneel (ABEX 744)

(7) 930,00 EUR per m<sup>2</sup> buitenzwembad (ABEX 744)

(8) Totaal te verzekeren kapitaal in nieuwwaarde inclusief niet-aftrekbare BTW

Indien u het totaal resultaat onder (9) verzekerd aan huidige ABEX garanderen wij U:

- a) Afschaffing van de evenredigheidsregel.
- b) de doorbreking van het verzekerde kapitaal gebouw (indien een eventuele schade hoger zou zijn dan het verzekerde bedrag tot maximaal 120%).

De kandidaat – Verzekeringnemer

De tussenpersoon