

Brandverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Bracht, Deckers & Mackelbert (B.D.M.) nv
FSMA 014639A, RPR 0404.458.128, Entrepotkaai 5, 2000 Antwerpen



Dit document heeft tot doel een overzicht te bieden van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen onder deze verzekering. Dit document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de hierin opgenomen informatie is niet exhaustief. Voor bijkomende informatie dient u de algemene en bijzondere voorwaarden voor dit verzekeringsproduct te raadplegen.

Wat is dit voor type verzekering?

De polis Residentia is een verzekeringsovereenkomst van het type 'alle risico's'. Dit houdt in dat alle materiële schade aan de woning waarvan u eigenaar, huurder of bewoner bent, aan uw inhoud en aan uw opgelijste kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten gedekt is, voor zover het risico niet expliciet uitgesloten werd in de algemene of bijzondere voorwaarden. Dit verzekeringsproduct is op maat gemaakt voor de kapitaalcrachtige klant.



Wat is verzekerd?

- ✓ Alle materiële schade (inclusief diefstal) aan de woning, uw inhoud en opgelijste kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten, voor zover niet uitgesloten
- ✓ Onder gebouw wordt begrepen:
 - Alle blijvende constructies op het terrein van de woning (terrassen, hagen, zwembaden, omheiningen, tennisterreinen...)
 - Inrichtingen en verfraaiingen op kosten van de verzekerde
- ✓ Onder inhoud wordt begrepen:
 - Het geheel van goederen die zich in de tuin of in het gebouw bevinden
 - Uw goederen die zich bevinden op niet-opgegeven locaties tot 20% van de verzekerde inhoud

Algemene uitbreidingen:

- ✓ Indirecte verliezen
- ✓ Reddings- en bewaringskosten
- ✓ Opruimings- en afbraakkosten

Uitbreidingen gebouw:

- ✓ Heraanleg van tuinen
- ✓ Vervanging van sloten en deuren
- ✓ Tijdelijke huisvesting
- ✓ Genotsderving van het gebouw
- ✓ Bewakingskosten

Uitbreidingen inhoud:

- ✓ Nieuwe aanwinsten (bij opgelijste voorwerpen)
- ✓ U toevertrouwde goederen of goederen van gasten of huispersoneel
- ✓ Wedersamenstellingskosten
- ✓ Kunstvoorwerpen en verzamelobjecten in bruikleen

Burgerrechtelijke aansprakelijkheid:

- ✓ Schade aan derden door het gebouw
- ✓ Verhaal van derden wat betreft hun goederen



Wat is niet verzekerd?

Algemeen:

- × Immateriële schade
- × Collectieve gewelddaden
- × Kernongevallen
- × Opzettelijke handeling van de verzekerde
- × Elke constructiefout of ander gebrek aan het gebouw of inhoud waarvan de verzekerde kennis moet hebben gehad en waarvoor er niet tijdig maatregelen zijn genomen
- × Slijtage van de verzekerde goederen
- × Gebrek aan preventie
- × Voorzienbare schade
- × Schade ten gevolge van bouwwerken
- × Schade door huisdieren
- × Schade door storingen of pannes aan mechanische, elektrische of elektronische elementen

Gebouw:

- × Schade door instabiliteit van de ondergrond
- × Scheuren die stabiliteit niet in gedrang brengen
- × Bijgebouwen in lichte materialen (vb.: tenten)

Inhoud:

- × Diefstal uit onbewaakt voertuig
- × Schade door lekken, klimatologische omstandigheden, kurksmaak of natuurlijk verlies van alcoholhoudende dranken
- × Niet-ingebouwde zwembaden

Burgerrechtelijke aansprakelijkheid:

- × Aansprakelijkheid voor schade onderworpen aan een verplichte verzekering
- × Aansprakelijkheid voor lichamelijke schade
- × Geldboetes of kosten uit gerechtelijke procedures



Zijn er beperkingen in dekking?

- ! De raming van de schade wordt berekend aan de hand van specifieke grondslagen, vermeld in de algemene voorwaarden

Vrijstelling

- ! Voor het gebouw en de gewone inhoud draagt u zelf het risico tot 950,00 EUR
- ! Voor opgelijste kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten is er geen vrijstelling
- ! Voor natuurrampen draagt u zelf het risico tot 1.000,00 EUR

Vergoedingslimieten

- ! Voor sommige waarborgen geldt een maximumvergoeding per schadegeval of per voorwerp. Deze limieten zijn terug te vinden in de algemene voorwaarden.



Waar ben ik verzekerd?

- ✓ Op het adres in België (bijkomend in Nederland, Frankrijk of Luxemburg) vermeld in de bijzondere voorwaarden
- ✓ Wij dekken ook de garage op een ander adres, waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent
- ✓ Wereldwijd voor een tijdelijk verblijf (vakantiewoning/hotel/gelijkaardig) of een studentenverblijf
- ✓ Wereldwijd voor juwelen
- ✓ Bij verhuis binnen België is schade op zowel het oude als nieuwe adres voor 30 dagen gedekt



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Het verlenen van correcte informatie die de beoordeling van het risico kan beïnvloeden. Bij wijziging van deze gegevens brengt u ons hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte.
- Naleven van alle preventieverplichtingen omschreven in de algemene en bijzondere voorwaarden om het schadegeval te voorkomen.
- Het schadegeval ons zo snel mogelijk aangeven:
 - **Binnen 48 uur** wanneer uw aansprakelijkheid in gedrang komt.
 - **Binnen 8 dagen** bij alle andere gevallen.
- Alle nuttige maatregelen treffen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
- Meewerken aan de afhandeling van het schadegeval.



Wanneer en hoe moet ik betalen?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen voor de vervaldag. U ontvangt hiertoe een verzoek tot betaling. De premie kan jaarlijks geïndexeerd worden. Wanneer een gespreide premiebetaling (semestriël, trimestriël, maandelijks) mogelijk is, kan dit extra kosten meebrengen.



Wanneer start en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt gesloten voor een jaar en wordt telkens stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een jaar.



Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten laatste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. De opzegging van de overeenkomst dient te gebeuren per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van een opzeggingsbrief met ontvangstbewijs.