

# Brandverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Bracht, Deckers & Mackelbert (B.D.M.) nv  
FSMA 014639A, RPR 0404.458.128, Entrepotkaai 5, 2000 Antwerpen



Patrimonium Burelen en Handel

Dit document heeft tot doel een overzicht te bieden van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen onder deze verzekering. Dit document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de hierin opgenomen informatie is niet allesomvattend. Voor bijkomende informatie dient u de algemene en bijzondere voorwaarden voor dit verzekeringsproduct te raadplegen.

## Wat is dit voor type verzekering?

Onze brandverzekering voor burelen en handel is op maat gemaakt voor zowel kmo's als kantoorgebouwen en dekt de schade aan het verzekerde gebouw waarvan u eigenaar, huurder of bewoner bent en de verzekerde inhoud. Naargelang het specifieke geval wordt uw aansprakelijkheid als verhuurder, huurder of bewoner eveneens gedekt.



### Wat is verzekerd?

#### Basiswaarborgen:

- ✓ Brand
- ✓ Explosie
- ✓ Implosie
- ✓ Ontsnappen van rook of roet uit een verwarmings- of keukentoeistel
- ✓ Blikseminslag
- ✓ Botsen tegen verzekerde voorwerpen door
  - Landrijtuigen, lucht- en ruimtevaartuigen, onderdelen die ervan losraken of hun lading
  - Meteorieten
  - Het vallen van bomen, palen of delen van naburige gebouwen
- ✓ Inwerking van elektriciteit
- ✓ Waterschade en schade door minerale oliën
- ✓ Glasbreuk
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk
- ✓ Aanslagen en arbeidsconflicten
- ✓ Natuurrampen

#### Optionele waarborgen:

- ✓ Diefstal
- ✓ Schade aan gebouw of inhoud ten gevolge van (poging tot) diefstal, vandalisme of kwaad opzet
- ✓ Indirecte verliezen
- ✓ Rechtsbijstand na brand
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw (lichamelijke en materiële schade)

#### Bijkomende dekkingen:

- ✓ Kosten door u gemaakt bij een schadegeval
- ✓ Gebruiksderving van het gebouw
- ✓ Buitencontractuele burgerlijke aansprakelijkheid
- ✓ Contractuele burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan huurder



### Wat is niet verzekerd?

#### Algemeen:

- ✗ Collectieve gewelddaden
- ✗ Kernongevallen
- ✗ Schade ten gevolge van het niet-naleven van de hieronder vermelde verplichtingen
- ✗ Elke constructiefout of ander gebrek aan het gebouw of inhoud waarvan de verzekerde kennis moet hebben gehad en waarvoor er niet tijdig maatregelen zijn genomen
- ✗ Slijtage van de verzekerde goederen
- ✗ Voorzienbare schade
- ✗ Schade ten gevolge van bouwwerken
- ✗ Specifieke uitsluitingen opgesomd in de algemene of bijzondere voorwaarden

#### Onder de optionele waarborgen:

- ✗ Diefstal van ...
  - Dieren
  - Motorrijtuigen, caravans en hun inhoud
  - Inhoud buiten of in gemeenschappelijke delen



### Zijn er beperkingen in dekking?

- ! De raming van de schade wordt berekend op de wijze vermeld in de algemene voorwaarden

#### Vrijstelling

- ! Enkel indien de totale vergoeding niet meer bedraagt dan 5.000,00 EUR, draagt u zelf het risico tot 250,00 EUR
- ! Voor natuurrampen draagt u zelf het risico tot 1.000,00 EUR

#### Vergoedingslimieten

- ! Voor sommige waarborgen geldt een maximumvergoeding per schadegeval of per voorwerp. Deze limieten zijn terug te vinden in de algemene voorwaarden.



### Waar ben ik verzekerd?

- ✓ Op het adres in België (bijkomend in Nederland, Frankrijk of Luxemburg) vermeld in de bijzondere voorwaarden
- ✓ De vervangingswoning in België is tot 12 maanden gedekt
- ✓ Wereldwijd voor een tijdelijk verblijf (vakantiewoning/hotel/gelijkaardig) voor privé- of beroepsredenen



### Wat zijn mijn verplichtingen?

- Het verlenen van correcte informatie die de beoordeling van het risico kan beïnvloeden. Bij wijziging van deze gegevens brengt u ons hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte.
- Naleven van alle preventieverplichtingen omschreven in de algemene en bijzondere voorwaarden om het schadegeval te voorkomen.
- Ons het schadegeval zo snel mogelijk aangeven, binnen de in de algemene voorwaarden aangegeven termijnen. In bepaalde gevallen dient u ook aangifte te doen bij de politie (bv. bij diefstal).
- Alle nuttige maatregelen treffen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
- Meewerken aan de afhandeling van het schadegeval.



### Wanneer en hoe moet ik betalen?

De premie dient jaarlijks betaald worden voor de vervaldag. U ontvangt hiertoe een verzoek tot betaling.



### Wanneer start en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt gesloten voor een jaar en wordt telkens automatisch verlengd voor opeenvolgende periodes van een jaar.



### Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten laatste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. De opzegging van de overeenkomst dient te gebeuren door afgifte van een opzeggingsbrief met ontvangstbewijs, per aangetekende brief of bij deurwaardersexploot.