

Brandverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Bracht, Deckers & Mackelbert (B.D.M.) nv
FSMA 014639A, RPR 0404.458.128, Entrepotkaai 5, 2000 Antwerpen

bdm
Appoffis Patrimonium

Dit document heeft tot doel een overzicht te bieden van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen onder deze verzekering. Dit document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de hierin opgenomen informatie is niet allesomvattend. Voor bijkomende informatie dient u de algemene en bijzondere voorwaarden voor dit verzekeringsproduct te raadplegen.

Wat is dit voor type verzekering?

Patrimonium Woning is een verzekeringsovereenkomst voor appartementsblokken om u een afdoende bescherming te bieden voor schade aan de woning waarvan u eigenaar, huurder of bewoner bent. In dat kader verzekeren wij de materiële schade die wordt opgelopen ten gevolge van een niet-uitgesloten risico of schadegeval. Daarnaast wordt desgevallend ook de aansprakelijkheid als verhuurder, huurder of bewoner gedekt.

 **Wat is verzekerd?**

Basiswaarborgen:

- ✓ Brand
- ✓ Explosie
- ✓ Implosie
- ✓ Ontsnappen van rook of roet uit een verwarmings- of keukentoestel
- ✓ Bliksemingslag
- ✓ Botsen tegen verzekerde voorwerpen door
 - Landrijtuigen, lucht- en ruimtevaartuigen, onderdelen die ervan losraken of hun lading
 - Meteorieten
 - Het vallen van bomen, palen of delen van naburige gebouwen
- ✓ Schade aan gebouw of inhoud ten gevolge van (poging tot) diefstal, vandalisme of kwaad opzet
- ✓ Inwerking van elektriciteit
- ✓ Waterschade en schade door minerale oliën
- ✓ Glasbreuk
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk
- ✓ Aanslagen en arbeidsconflicten
- ✓ Natuurrampen
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw en liften (lichamelijke en materiële schade)

Aanvullende dekkingen

- ✓ Inboedel van de mede-eigendom
- ✓ Verhaal van huurders of bewoners
- ✓ Verhaal van derden
- ✓ Kosten voorlopige huisvesting
- ✓ Gebruiksderving van onroerend goed
- ✓ Kosten voor blussen, behoud, sloop- en graafwerk
- ✓ Kosten als gevolg van waterschade, schade door brandstoffen of inwerking elektriciteit
 - Opsporen en herstellen defecte leidingen
 - Herstel in oorspronkelijke staat

 **Wat is niet verzekerd?**

Algemeen:

- ✗ Collectieve gewelddaden
- ✗ Kernongevallen
- ✗ Schade ten gevolge van het niet-naleven van de hieronder vermelde verplichtingen
- ✗ Elke constructiefout of ander gebrek aan het gebouw of inhoud waarvan de verzekerde kennis moet hebben gehad en waarvoor er niet tijdig maatregelen zijn genomen
- ✗ Slijtage van de verzekerde goederen
- ✗ Voorzienbare schade
- ✗ Schade ten gevolge van bouwwerken
- ✗ Specifieke uitsluitingen opgesomd in de algemene of bijzondere voorwaarden

 **Zijn er beperkingen in dekking?**

- ! De raming van de schade wordt berekend op de wijze vermeld in de algemene voorwaarden

Vrijstelling

- ! Enkel indien de totale vergoeding niet meer bedraagt dan 2.500,00 EUR, draagt u zelf het risico tot 250,00 EUR
- ! Voor natuurrampen draagt u zelf het risico tot 1.000,00 EUR

Vergoedingslimieten

- ! Voor sommige waarborgen geldt een maximumvergoeding per schadegeval of per voorwerp. Deze limieten zijn terug te vinden in de algemene voorwaarden.

- ✓ Expertisekosten
- ✓ Extra kosten voor heropbouw conform nieuwe bouwvoorschriften of energienormen
- ✓ Kosten door de raad van mede-eigenaars of syndicus na gedekt schadegeval
- ✓ Kosten voor herstel tuinen en daktuinen
- ✓ Reddingskosten

Optionele dekkingen

- ✓ Indirecte verliezen
- ✓ Afstand van verhaal t.o.v. huurders
- ✓ Machinebreuk
- ✓ Rechtsbijstand na brand
- ✓ Uitgebreide Professionele en/of Burgerlijke Aansprakelijkheid (syndicus, beheerraad, ...)



Waar ben ik verzekerd?

- ✓ Op het adres in België (bijkomend in Nederland, Frankrijk of Luxemburg) vermeld in de bijzondere voorwaarden
- ✓ Wij dekken ook de garage op een ander adres, waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent
- ✓ De vervangingswoning in België is tot 12 maanden gedekt
- ✓ Wereldwijd voor een tijdelijk verblijf (vakantiewoning/hotel/gelijkaardig) of een studentenverblijf
- ✓ Bij verhuis binnen België is schade op zowel het oude als nieuwe adres voor 50 dagen gedekt



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Het verlenen van correcte informatie die de beoordeling van het risico kan beïnvloeden. Bij wijziging van deze gegevens brengt u ons hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte.
- Naleven van alle preventieverplichtingen omschreven in de algemene en bijzondere voorwaarden om het schadegeval te voorkomen.
- Ons het schadegeval zo snel mogelijk aangeven, binnen de in de algemene voorwaarden aangegeven termijnen. In bepaalde gevallen dient u ook aangifte te doen bij de politie (bv. bij diefstal).
- Alle nuttige maatregelen treffen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
- Meewerken aan de afhandeling van het schadegeval.



Wanneer en hoe moet ik betalen?

De premie dient jaarlijks betaald worden voor de vervalddag. U ontvangt hiertoe een verzoek tot betaling.



Wanneer start en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt gesloten voor een jaar en wordt telkens automatisch verlengd voor opeenvolgende periodes van een jaar.



Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten laatste drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag opzeggen. De opzegging van de overeenkomst dient te gebeuren door afgifte van een opzeggingsbrief met ontvangstbewijs, per aangetekende brief of bij deurwaardersexploot.