

Brandverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Bracht, Deckers & Mackelbert (B.D.M.) nv
FSMA 014639A, RPR 0404.458.128, Entrepotkaai 5, 2000 Antwerpen



Dit document heeft tot doel een overzicht te bieden van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen onder deze verzekering. Dit document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de hierin opgenomen informatie is niet exhaustief. Voor bijkomende informatie dient u de algemene en bijzondere voorwaarden voor dit verzekeringsproduct te raadplegen.

Wat is dit voor type verzekering?

De polis Appoffis Allrisk is een verzekeringsovereenkomst van het type 'alle risico's'. Dit houdt in dat alle materiële schade gedekt is aan het appartementsblok of kantoorgebouw waarvan u eigenaar of huurder bent voor zover het risico niet expliciet uitgesloten werd in de algemene of bijzondere voorwaarden. Dit product houdt rekening met de noden van inwoners, gebruikers en syndicus.



Wat is verzekerd?

- ✓ Alle materiële schade aan of verlies van het verzekerde gebouw door een onvoorzienbare gebeurtenis, voor zover niet uitgesloten

Uitbreidingen:

- ✓ Tijdelijk verblijf
- ✓ Studentenkamer, kamer in een rusthuis
- ✓ Lokalen voor familiefeesten
- ✓ Vervangende woning
- ✓ Dekking van het contract wordt verleend aan de mede-eigenaars gezamenlijk én afzonderlijk

Bijzondere uitbreidingen:

- ✓ Ondoorschijnend worden van isolerende ruiten
- ✓ Onroerende beschadiging ten gevolge van verhuizing of (poging tot) diefstal
- ✓ Vandalisme en kwaad opzet
- ✓ Schade door brandstoflekken
- ✓ Arbeidsconflicten en aanslagen

Aanvullende dekkingen

- ✓ Inboedel van de mede-eigendom
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw, inhoud en liften
- ✓ Verhaal van huurders of bewoners
- ✓ Verhaal van derden
- ✓ Kosten voorlopige huisvesting
- ✓ Gebruiksderving van onroerend goed
- ✓ Kosten voor blussen, behoud, sloop- en graafwerk
- ✓ Kosten als gevolg van waterschade, schade door brandstoffen of inwerking elektriciteit
 - Opsporen en herstellen defecte leidingen
 - Herstel in oorspronkelijke staat
- ✓ Expertisekosten



Wat is niet verzekerd?

- × Inboedel (behalve deze van de mede-eigendom)
- × Installaties buiten het gebouw voor het transport van vloeistof, stoom, gas, elektriciteit
- × Uitgravingen, ondergrondse installaties
- × Dekzeilen, tenten en opblaasbare structuren

Algemene uitsluitingen:

- × Immateriële schade
- × Louter esthetische schade
- × Diefstal
- × Elke constructiefout of ander gebrek aan het gebouw of inhoud waarvan de verzekerde kennis moet hebben gehad en waarvoor er niet tijdig maatregelen zijn genomen
- × Opzettelijk veroorzaakte schade door begunstigde of verzekerde
- × Collectieve gewelddaden
- × Kernongevallen
- × Slijtage van de verzekerde goederen
- × Gebrek aan preventie
- × Voorzienbare schade
- × Schade ten gevolge van bouwwerken
- × Schade door huisdieren
- × Schade door storingen of pannes aan mechanische, elektrische of elektronische elementen
- × Schade door verzakking gebouw
- × Schade aan onbewoond gebouw
- × Schade door temperatuurswijziging

- ✓ Extra kosten voor heropbouw conform nieuwe bouwvoorschriften of energienormen
- ✓ Kosten door de raad van mede-eigenaars of syndicus na gedekt schadegeval
- ✓ Kosten voor herstel tuinen en daktuinen
- ✓ Reddingskosten

Optionele dekkingen

- ✓ Indirecte verliezen
- ✓ Afstand van verhaal t.o.v. huurders
- ✓ Machinebreuk
- ✓ Rechtsbijstand na brand
- ✓ Uitgebreide Professionele en/of Burgerlijke Aansprakelijkheid (syndicus, beheerraad, ...)



Zijn er beperkingen in dekking?

- ! De raming van de schade wordt berekend aan de hand van specifieke grondslagen, vermeld in de algemene voorwaarden

Vrijstelling

- ! U draagt zelf het risico tot 250,00 EUR per schadegeval
- ! Voor natuurrampen draagt u zelf het risico tot 1.000,00 EUR

Vergoedingslimieten

- ! Voor sommige waarborgen geldt een maximumvergoeding per schadegeval. Deze limieten zijn terug te vinden in de algemene voorwaarden.



Waar ben ik verzekerd?

- ✓ Op het adres in België (bijkomend in Nederland, Frankrijk of Luxemburg) vermeld in de bijzondere voorwaarden
- ✓ Wereldwijd voor een tijdelijk verblijf (vakantiewoning/hotel/gelijkaardig) of een studentenverblijf



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Het verlenen van correcte informatie die de beoordeling van het risico kan beïnvloeden. Bij wijziging van deze gegevens brengt u ons hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte.
- Naleven van alle preventieverplichtingen omschreven in de algemene en bijzondere voorwaarden om het schadegeval te voorkomen.
- Het schadegeval ons zo snel mogelijk aangeven:
 - **Binnen 48 uur** wanneer uw aansprakelijkheid in gedrang komt.
 - **Binnen 8 dagen** bij alle andere gevallen.
- Alle nuttige maatregelen treffen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
- Meewerken aan de afhandeling van het schadegeval.



Wanneer en hoe moet ik betalen?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen voor de vervalddag. U ontvangt hiertoe een verzoek tot betaling. De premie kan jaarlijks geïndexeerd worden. Wanneer een gespreide premiebetaling (semestrieel, trimestrieel, maandelijks) mogelijk is, kan dit extra kosten meebrengen.



Wanneer start en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt gesloten voor een jaar en wordt telkens stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een jaar.



Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten laatste drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag opzeggen. De opzegging van de overeenkomst dient te gebeuren per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van een opzeggingsbrief met ontvangstbewijs.