



## **Craft & Trade**

### **Algemene Voorwaarden**

Referentie: C&T022018N

## Inhoudstafel

<b>INLEIDING</b> .....	<b>4</b>
<b>AFDELING 1 - VERZEKERING TEGEN MATERIËLE SCHADE</b> .....	<b>5</b>
A. DEKKINGSPRINCIPE .....	5
B. VASTSTELLING VAN DE VERZEKERDE BEDRAGEN .....	5
C. PLAATS VAN DE VERZEKERDE GOEDEREN .....	5
D. BASISWAARBORGEN .....	6
1. <i>Brand</i> .....	6
2. <i>Ontploffing</i> .....	6
3. Ontsnappen van rook of roet .....	6
4. Blikseminslag .....	6
5. <i>Botsing</i> .....	6
7. Water .....	6
8. Minerale olie .....	7
9. Breken van glas.....	8
10. <i>Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk</i> .....	8
11. <i>Arbeidsconflict, oproer, volksbeweging</i> en daden van <i>vandalisme</i> .....	9
12. Onroerende beschadigingen aan het <i>gebouw</i> door poging tot diefstal.....	9
E. BIJKOMENDE WAARBORGEN.....	10
F. REDDINGSKOSTEN.....	10
G. OPTIONELE WAARBORGEN.....	10
1. <i>Natuurramp</i> .....	10
2. Burgerlijke Aansprakelijkheid <i>Gebouw</i> .....	11
3. Diefstal .....	12
4. Indirecte verliezen .....	12
H. VERPLICHTE DEKKINGEN "EENVOUDIGE RISICO'S" .....	13
1. <i>Terrorisme</i> .....	13
2. <i>Natuurramp</i> .....	13
3. Enige andere wettelijke bepalingen die betrekking hebben op eenvoudige risico's.....	13
I. HOE WORDT HET BEDRAG VAN DE <i>SCHADE</i> BEPAALD EN VERGOED? .....	13
1. Raming van de <i>schade</i> .....	13
2. Modaliteiten van de raming.....	13
3. Betaling van de vergoeding .....	14
<b>AFDELING 2 - VERZEKERING TEGEN BEDRIJFSCHADE</b> .....	<b>16</b>
A. DEKKINGSPRINCIPE .....	16
B. VASTSTELLING VAN DE VERZEKERDE BEDRAGEN EN <i>VERGOEDINGSPERIODE</i> .....	16
C. BIJKOMENDE DEKKINGEN .....	16
1. Verbod van toegang .....	16
2. In gebreke blijven van leveranciers .....	16
3. In gebreke blijven van klanten .....	16
D. OPTIONELE WAARBORGEN.....	16
1. Gewaarborgd weekloon .....	16
2. Bijkomende extra kosten .....	17
E. AANPASBAARHEID .....	17
F. UITSLUITINGEN.....	17
G. VASTSTELLING VAN DE <i>SCHADE</i> VERGOEDING .....	18

<b>AFDELING 3 - GEMEENSCHAPPELIJKE VOORWAARDEN</b> .....	19
A. WAT DIENT <i>U</i> TE DOEN BIJ EEN <i>SCHADEGEVAL</i> ? .....	19
B. WAT ZIJN ONZE VERPLICHTINGEN BIJ EEN <i>SCHADEGEVAL</i> ?.....	20
C. HOEVEEL BEDRAAGT DE VRIJSTELLING? .....	20
D. WAT GEBEURT ER BIJ ONDERVERZEKERING?.....	20
E. WELKE <i>SCHADE</i> IS NOOIT GEDEKT?.....	20
F. HOE GEBEURT DE AUTOMATISCHE AANPASSING? .....	21
G. WELKE VERKLARINGEN MOET <i>U</i> DOEN VOOR WIJZIGINGEN VAN HET CONTRACT? .....	21
H. WAT GEBEURT ER BIJ VERMINDERING VAN HET RISICO? .....	22
I. WAT IS DE DUUR VAN HET CONTRACT?.....	22
J. WAT GEBEURT ER BIJ VERANDERING VAN <i>VERZEKERINGNEMER</i> ? .....	22
K. WAT GEBEURT ER BIJ BEËINDIGING EN OPZEGGING VAN HET CONTRACT? .....	23
L. COLLECTIEF CONTRACT .....	24
M. WAT MOET <i>U</i> WETEN OVER DE PREMIE? .....	24
N. INSPECTIE VAN DE VERZEKERDE <i>VESTIGING</i> .....	25
O. HOE MOETEN DE MEDEDELINGEN GEBEUREN? .....	25
P. WELKE WET IS VAN TOEPASSING?.....	25
Q. WAAR KUNT <i>U</i> TERECHT VOOR INLICHTINGEN EN KLACHTEN? .....	25
R. DATASSUR.....	25
<b>AFDELING 4 - BEGRIPPEN</b> .....	257

## INLEIDING

Beste *verzekeringnemer*,

Deze polis is geldig voor risico's tot en met een kapitaal van 6.000.000 EUR.

Uw verzekeringsovereenkomst bestaat uit twee delen:

### 1. Algemene voorwaarden (dit document)

Hierin wordt de werking van uw verzekeringsovereenkomst aangegeven en worden de inhoud van de aangeboden dekking en de omvang van de prestaties, alsook onze wederzijdse rechten en plichten duidelijk omschreven.

### 2. Bijzondere voorwaarden

Hierin staan de persoonlijke gegevens van uw verzekeringsovereenkomst, evenals de waarborgen die *U* hebt gekozen, de verzekerde bedragen en de te betalen premies. Indien de algemene en de bijzondere voorwaarden van uw verzekeringsovereenkomst strijdig zouden zijn, gaan de bijzondere voorwaarden voor op de algemene voorwaarden.

## AFDELING 1 - VERZEKERING TEGEN *MATERIËLE SCHADE*

### A. DEKKINGSPRINCIPE

Indien opgenomen in de bijzondere voorwaarden bent *U* verzekerd voor *materiële schade* die *U* oploopt wanneer zij veroorzaakt wordt door een plotse en onvoorzienbare gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekte waarborg aan het aangeduide *gebouw* waarvan *U* eigenaar, *huurder* of bewoner bent en aan uw *inhoud* alsook eventueel uw aansprakelijkheid als verhuurder, *huurder* of bewoner van het aangeduide *gebouw*.

### B. VASTSTELLING VAN DE VERZEKERDE BEDRAGEN

Deze worden door *U* bepaald. Ze moeten alle belastingen omvatten in de mate waarin ze niet kunnen verhaald of afgetrokken worden door de eigenaar en vormen, behoudens strijdig bedding, de limiet van onze verbintenissen. De verzekerde bedragen moeten overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van onderstaande schattingscriteria. Tijdens de duur van het contract kunt *U* verzoeken ze te allen tijde te wijzigen om ze in overeenstemming te brengen met de waarde van de goederen waarop ze betrekking hebben. Indien bij *schade* de verzekerde bedragen onvoldoende zijn, zal de *evenredigheidsregel* worden toegepast.

**Schattingscriteria** (tenzij uitdrukkelijk een andere waarde werd overeengekomen)

- ***gebouw, inboedel en materieel: nieuwwaarde***  
behalve motorrijtuigen en hun aanhangwagens: *vervangingswaarde*
- ***koopwaar:***
  - **bevoorradingen, grondstoffen, levensmiddelen, verpakkingen, afval:** *vervangingswaarde*
  - **producten in fabricatie of afgewerkte maar niet verkochte producten:** door bij de prijs van de grondstoffen volgens de *vervangingswaarde* de rechtstreekse en onrechtstreekse kosten te voegen die gemaakt zijn om hun fabricatiegraad te bereiken
  - **afgewerkte en verkochte, maar niet geleverde producten:** volgens de verkoopprijs, verminderd met de niet gemaakte kosten
- **goederen toebehorend aan *derden* (inclusief toevertrouwde goederen) en aansprakelijkheidsdekkingen:** *werkelijke waarde*
- ***speciale voorwerpen:*** *vervangingswaarde*
- ***waarden:*** *vervangingswaarde*
- **dieren:** *vervangingswaarde* (geen wedstrijd- of competitiewaarde)
- **plannen, modellen, documenten, magneetbanden en andere informatiedragers:** *materiële wedersamenstellingswaarde*

### C. PLAATS VAN DE VERZEKERDE GOEDEREN

De *goederen* zijn gedekt op de in de bijzondere voorwaarden aangegeven *vestiging* en als ze roerend zijn, zowel in het verzekerd *gebouw* als op de binnenplaatsen en aangrenzende terreinen.

## D. BASISWAARBORGEN

Wij vergoeden *U* op het adres van het risico voor de *materiële schade* geleden aan de *verzekerde goederen* door:

### 1. *Brand*

behalve:

- voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn
- schroeivlekken
- *schade* door bovenmatige hitte, nabijheid van of aanraking met een licht- of warmtebron, uitwasemingen, wegspringen van brandstoffen, zelfontbranding en gisting, zonder dat er ontvlaming is ontstaan

### 2. *Ontploffing*

behalve:

- hydraulische slagen, zowel van water als van andere vloeistoffen,
- barsten of scheuren veroorzaakt aan toestellen of ketels door *slijtage* of oververhitting,
- breuken te wijten aan de door warmte of vorst veroorzaakte uitzetting van het water of aan de middelpuntvliedende kracht of aan andere uitwerkingen van mechanische krachten,
- schokgolven te wijten aan de snelheid van welk toestel ook of veroorzaakt door *ontploffingen* die niet gedekt zijn door het contract;
- *ontploffingen* van springstoffen

### 3. **Ontsnappen van rook of roet uit een verwarmings- of keukentoestel**, verbonden aan een schoorsteen van het *gebouw*, ten gevolge van een plots en abnormaal gebrekkig functioneren van dit toestel behalve rook of roet afkomstig van een open haard.

### 4. **Blikseminslag rechtsreeks op de *verzekerde goederen***

### 5. ***Botsing met de verzekerde goederen*** veroorzaakt door *derden*

behalve:

- veroorzaakt aan het goed dat de *botsing* heeft veroorzaakt
- aan een serre bestemd voor beroepsdoeleinden en aan de *inhoud* ervan

Bovendien vergoeden wij:

- *schade* veroorzaakt aan het verzekerd *gebouw* door weggeslingerde voorwerpen naar aanleiding van *storm*
- *schade* veroorzaakt door *U* en uw gasten zolang het een voertuig of werfmachine of hun lading betreft en wanneer de *botsing* zich voordoet aan de buitenkant van het verzekerd *gebouw*

### 6. **Inwerking van elektriciteit**

behalve:

- *schade* die valt onder de waarborg van de fabrikant of de leverancier
- wanneer het *gebouw* in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzake-lijk verband bestaat tussen de *schade* en deze werken
- aan *koopwaar*
- andere kosten dan de materiële wedersamenstellingskosten van data en files

Bovendien vergoeden wij:

- *schade* veroorzaakt door elektrocutie van uw huisdier indien in privé bezit.

### 7. **Water**

behalve:

- aan de boiler, ketel of tank indien die aan de oorsprong van het *schadegeval* ligt

- aan de buitenkant van het dak van het *gebouw* en aan de bekleding voor de waterdichtheid ervan
- door het overstromen of het kantelen van een recipiënt dat niet aan de *hydraulische installaties* van het *gebouw* is aangesloten.
- door infiltratie langs al dan niet gesloten deuren en vensters, schouwen en verluchtingsbuizen, gevels en muren.
- door condensatie
- door grondwater
- door overstroming of overlopen of opstuwen van openbare riolen (tenzij de optionele waarborg *natuurramp* onderschreven werd)
- door corrosie van de zichtbare hydraulische en verwarmingsinstallaties van het *gebouw*
- door huiszwam, behalve indien de ontwikkeling het gevolg is van een verzekerd *schadegeval* dat zich voorgedaan heeft tijdens de loop van onderhavige overeenkomst
- door en aan zwembaden en hun leidingen
- wanneer het *gebouw* in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de *schade* en deze werken.

Bovendien vergoeden wij:

- de *schade* veroorzaakt door infiltratie langs terrassen, balkons
- het verlies van water (na eventuele tussenkomst van de nutsmaatschappij) tot een maximum van 5.000,00 EUR
- *schade* wanneer zij voortvloeit uit het wegstromen van water als gevolg van lekken of overlopen van de externe *hydraulische installaties* van het *gebouw* of de naburige *gebouwen*
- *schade* veroorzaakt door het wegstromen van water van aquaria en waterbedden
- de volgende bedachtzaam gemaakte kosten zelfs indien geen zichtbare *schade* aan de *verzekerde goederen* werd veroorzaakt:
  - voor het opsporen van lekken in leidingen.
  - voor het lokaal openbreken en herstellen van muren, vloeren, plafonds, binnenplaatsen, terrassen en private toegangen om de leidingen of de buizen, die aan de oorsprong lagen van het *schadegeval*, te herstellen, evenals de kosten voor demonteren en herplaatsen van de goederen die door inbouw onroerend zijn (vaste verwarmingsinstallaties, ingerichte keukens en badkamers, enz.)

#### PREVENTIEMAATREGELEN

- U dient de hydraulische en verwarmingsinstallaties van het *gebouw* te onderhouden, herstellen of vervangen zodra U weet of gemeld wordt dat ze slecht werken
- In de periode van vorst dienen de hydraulische en verwarmingsinstallaties die zich bevinden in het gedeelte van het *gebouw* dat niet wordt verwarmd te worden afgesloten en leeggemaakt

*Wij* vestigen uw aandacht op het belang van deze preventie maatregelen. Als de niet-naleving van deze preventieverplichtingen heeft bijgedragen tot het tot stand komen van het *schadegeval*, zullen *wij* onze tussenkomst weigeren.

### 8. Minerale olie bestemd voor het verwarmen van het *gebouw*

behalve:

- aan de tank of leiding die aan de oorsprong van het *schadegeval* ligt
- wanneer het *gebouw* in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de *schade* en deze werken
- indien de geldende wetgeving, voorschriften en reglementeringen inzake stookolietanks niet werd nageleefd
- kosten verbonden aan het afgraven en het transport van de door de weggelopen minerale olie verontreinigde grond

Bovendien vergoeden wij:

- het verlies van brandstof ten gevolge van een gedekt *schadegeval* tot een bedrag van 5.000,00 EUR per *schadegeval*

#### PREVENTIEMAATREGELEN

- *U* dient de verwarmingsinstallatie van het *gebouw* te onderhouden, herstellen of vervangen zodra *U* weet of gemeld wordt dat ze slecht werken
- in de periode van vorst dient de stand van de verwarmingsinstallatie minstens op 'vorstvrij' gehouden te worden.

*Wij* vestigen uw aandacht op het belang van deze preventie maatregelen. Als de niet-naleving van deze preventieverplichtingen heeft bijgedragen tot het tot stand komen van het *schadegeval*, zullen *wij* onze tussenkomst weigeren.

### 9. Breken van glas dat deel uitmaakt van het verzekerd *gebouw* met inbegrip van spiegelglas en spiegels of plastic panelen en koepels, alsook de ruiten van verankerde zonnepanelen en vitro-keramische kookplaten

behalve:

- *schade* die valt onder de waarborg van de fabrikant of de leverancier
- krassen en afschilferingen
- van serres, luifels en daken die volledig samengesteld zijn uit glas en/of plastic
- van afdekkingen van wijzerplaten, beeldschermen, optische glazen, kunstglas
- beglazing waaraan gewerkt wordt (behalve het schoonmaken zonder verplaatsing) en aan glas dat nog niet geplaatst werd of verplaatst wordt
- wanneer het *gebouw* in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de *schade* en deze werken

Bovendien vergoeden wij:

- *schade* aan uithangborden en reclamepanelen tot een bedrag van 5.000,00 EUR per *schadegeval*
- *schade* aan serres voor privégebruik met een oppervlakte kleiner dan 30 m<sup>2</sup>
- het breken van sanitair, hetzij gootstenen, wastafels, bad- en douchekuipen, toiletten en zitbaden aangesloten op de hydraulische installatie tot een bedrag van 5.000,00 EUR per *schadegeval*
- *U* als *huurder* of kosteloze bewoner van het verzekerd *gebouw*. *Wij* behouden evenwel ons recht op verhaal op de persoon die deze *schade* moet vergoeden
- het verlies aan dichtheid van isolerende beglazing behalve zonnepanelen en enkel indien *U* eigenaar van het verzekerd *gebouw* bent tot een bedrag van 5.000,00 EUR per jaar.
- kosten voor vervangingswerkzaamheden van beglazing
- *schade* aan *verzekerde goederen* in de nabijheid van de beschadigde beglazing tot een bedrag van 5.000,00 EUR per *schadegeval*
- herstellingskosten van opschriften, schilderingen, versieringen, gravures, glasbreukdetectoren en folies aangebracht op de beglazing

### 10. Storm, hagel, *sneeuw- of ijsdruk*

behalve aan:

- serres en hun *inhoud*
- (schotel)antennes
- *inhoud* die zich buiten bevindt
- *bijgebouwen* van het *gebouw* en hun *inhoud* als die *bijgebouwen* gemakkelijk kunnen gedemonteerd of verplaatst worden of waarvan de buitenmuren voor meer dan 50% van hun totale oppervlakte samengesteld zijn uit plaatijzer, cement- en of asbestaglomeraten, enkelvoudige golfplaten en lichte materialen of waarvan de dakbedekking voor meer dan 20% van de totale dakoppervlakte bestaat uit materialen waarvan het gewicht per m<sup>2</sup> lager is dan 6 kg.



- een *gebouw* wanneer de *slijtage* van het beschadigde gedeelte groter is dan 30 % en aan de *inhoud* ervan
- een *gebouw* dat niet volledig gesloten is en aan de *inhoud* ervan. Deze uitsluiting is niet van toepassing voor wat hagel betreft
- de *inhoud* wanneer het *gebouw* niet vooraf beschadigd werd door *storm*, hagel, *sneeuw- of ijsdruk*
- een *gebouw* dat in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de *schade* en deze werken.

Bovendien vergoeden wij:

- atmosferische neerslag die het *gebouw* binnendringt nadat het vooraf was beschadigd door *storm*, hagel, *sneeuw- of ijsdruk*
- HVAC installaties, uithangborden en reclamepanelen die zich buiten het *gebouw* bevinden tot een bedrag van 5.000,00 EUR per *schadegeval*

Vormen één enkel *schadegeval*:

- alle beschadigingen veroorzaakt door eenzelfde oorzaak binnen eenzelfde periode van 72 uur.

## 11. *Arbeidsconflict, oproer, volksbeweging en daden van vandalisme en kwaadwilligheid*

Wij vergoeden:

- *schade* door personen die, zelfs als ze er niet rechtstreeks bij betrokken zijn, deelnemen aan een *arbeidsconflict, oproer of volksbeweging, vandalisme of kwaadwilligheid*
- *schade* door maatregelen die in de voornoemde gevallen door een wettelijk gevormd gezag genomen zijn om de *verzekerde goederen* te beveiligen en te beschermen
- verergering van een onder een andere waarborg gedekt *schadegeval* door een van de bovenvermelde oorzaken

tot een bedrag van:

- 10.000,00 EUR per *schadegeval* voor *schade* door graffiti of aanplakken
- 1.250.000,00 EUR per *schadegeval* voor alle andere oorzaken

Wij vergoeden niet:

- verlies van vloeistoffen of gassen waarvan de verzekerde *vestiging* door middel van leidingen voorzien wordt
- andere dan door *brand* of *ontploffing* veroorzaakte *schade*:
  - die te wijten is aan de niet-naleving van de normale procedures van onderbreking van de exploitatie van de onderneming in geval van stopzetting van het werk
  - aan een *gebouw* in opbouw, verbouwing of vernieuwing
  - aan een *gebouw* dat in onbruik geraakt is of waarin de normale regelmatige economische activiteit gestopt is
  - van uw *huurder*, gebruiker of inwonende personen
  - veroorzaakt door *U* of met uw medeplichtigheid alsook door een bloedverwant in de neerdalende op opgaande lijn, partner of gast, huurder of gebruiker van het *gebouw* of van een inwonend persoon
  - aan *verzekerde goederen* die zich buiten het *gebouw* bevinden
  - diefstal van de *inhoud*

Deze waarborg kan door ons te allen tijde geschorst worden mits een opzegtermijn van 7 dagen die ingaat op de dag na de afgifte bij de post van de aangetekende kennisgeving van de schorsing.

## 12. Onroerende beschadigingen aan het *gebouw* door poging tot diefstal en diefstal van delen van het *gebouw* tot een bedrag van 10.000,00 EUR per *schadegeval*

behalve wanneer het *gebouw* in aanbouw, afbraak, renovatie, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de *schade* en deze werken.

## E. BIJKOMENDE WAARBORGEN

Wij bieden U, na een gedekt *schadegeval* volgens de basiswaarborgen, nog talrijke bijkomende dekkingen op de *verzekerde goederen*. Deze zijn niet onderworpen aan de *evenredigheidsregel*.

Wij vergoeden:

- kosten voor het opruimen en slopen van de beschadigde *verzekerde goederen*
- kosten voor een tijdelijke gelijkwaardige woning gedurende de periode dat de lokalen voor privé gebruik onbewoonbaar zijn tot een bedrag van 25.000,00 EUR per *schadegeval*.
- de onbruikbaarheid van onroerende goederen gedurende de normale duur van de wederopbouw of herstel van de beschadigde lokalen met uitsluiting van iedere bedrijfs*schade*. De tussenkomst wordt berekend als volgt:
  - hetzij de door een eigenaar-gebruiker geleden genotderving van het onroerend goed berekend volgens de huurwaarde
  - hetzij het door een verhuurder geleden verlies van huur, verhoogd met zijn bijkomende lasten
  - hetzij uw aansprakelijkheid die berust op de artikelen 1302, 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek voor de *schade* zoals die hierboven bepaald is berekend volgens de huurwaarde
- kosten voor bewaring en opslag van de geredde *verzekerde goederen*
- expertisekosten
- uw extracontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid (artikel 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek) wanneer een *schadegeval* overslaat op de goederen van een *derde* tot een bedrag van 1.250.000,00 EUR per *schadegeval*.
- uw contractuele aansprakelijkheid (artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek) voor *schade* veroorzaakt aan een *huurder* ten gevolge van een constructiefout van het verzekerd *gebouw*
- *schade* door temperatuurwijziging ten gevolge van een stilstand van een koelinstallatie na een gedekt *schadegeval* tot een bedrag van 5.000,00 EUR per *schadegeval*.
- *schade* opgelopen aan goederen eigendom van uw bezoekers en/of gasten tot een bedrag van 10.000,00 EUR per *schadegeval*.

Niettegenstaande de bovenvermelde interventielimieten zijn alle bijkomende waarborgen samen gedekt tot 100% van het verzekerd kapitaal *gebouw* en *inhoud*.

## F. REDDINGSKOSTEN

Wij vergoeden de kosten die voortvloeien uit door ons gevraagde maatregelen teneinde de gevolgen van een verzekerd *schadegeval* te voorkomen of te beperken, evenals de kosten die voortvloeien uit dringende en redelijke maatregelen die U uit eigen beweging hebt genomen om bij dreigend gevaar een verzekerd *schadegeval* te voorkomen of, indien het *schadegeval* zich al voordoet, de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, zelfs als ze geen resultaat hebben gehad en dit tot 100% van het verzekerd kapitaal (zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden) van *gebouw* en *inhoud* samen tot maximaal 18.592.014,36 EUR. Dit bedrag is gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijzen (CPI) met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77 (basis 1988 = 100).

## G. OPTIONELE WAARBORGEN

Wij bieden U de mogelijkheid om een aantal optionele waarborgen te onderschrijven. Deze dienen in de bijzondere voorwaarden vermeld te worden.

### 1. Natuurramp

Wij vergoeden per *schadegeval* tot een bedrag van 30% van het verzekerd kapitaal *gebouw* en *inhoud* samen:

- *schade* door een natuurramp of *schade* onder de waarborgen *brand* en *ontploffing* die rechtstreeks uit een natuurramp voortvloeien

- *schade* die zou voortspruiten uit een maatregel die in voornoemd geval zou zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en de bescherming van de *verzekerde goederen* en personen, daarbij inbegrepen overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of vernietiging van sluizen, stuwdammen of dijken, met het doel een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen

*Wij* vergoeden niet:

- bodemgrond, niet-binnengehaalde oogst, teelt en bosaanplanting alsook de levende veestapel buiten het *gebouw*
- *inhoud* die zich buiten bevindt
- constructie die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen is of die bouwvallig of in afbraak is, tuinhuis, schuur, berghok en hun *inhoud*
- afsluiting, haag, tuin, aanplanting, toegang, binnenplaats, parking en terras
- *gebouw* of gedeelte van een *gebouw* in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele *inhoud*, behalve indien deze bewoond of normaal bewoonbaar is
- diefstal, poging tot diefstal, *vandalisme* en *kwaadwilligheid* die mogelijk of vergemakkelijkt werden door een natuurramp
- *inhoud* van een *kelder* die op minder dan 10 centimeter van de grond wordt opgesteld, met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die deel uitmaken van het verzekerd *gebouw*.

## 2. Burgerlijke Aansprakelijkheid *Gebouw*

*Wij* vergoeden:

- *schade* veroorzaakt aan een *derde* op basis van de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek door de *verzekerde goederen* alsook door:
  - de belemmering van het voetpad en de stoep en het niet verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel aan het *gebouw*
  - personenliften en goederenliften van het *gebouw* die in overeenstemming zijn met de geldende reglementering en die jaarlijks worden onderhouden door een erkende firma.
  - tuinen en gronden van het verzekerd *gebouw* die in totaal 3 hectare niet overschrijden.
- *schade* door burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek, indien veroorzaakt door een plotse en onvoorzienbare gebeurtenis.
- indien het contract betrekking heeft op het hoofdverblijf *schade* veroorzaakt door het *gebouw* of de *gebouwgedeelten* die dienen tot uw hoofdverblijf, hierin begrepen:
  - het gedeelte dat bestemd is voor de uitoefening van een vrij beroep met uitzondering van de apotheken
  - de gedeelten verhuurd aan of gratis ter beschikking gesteld van een *derde* als dit *gebouw* nog een of twee appartementen bevat (garages inbegrepen)
- *schade* veroorzaakt door de garages voor uw privé gebruik in België.

tot een bedrag van:

- 12.394.676,24 EUR per *schadegeval* voor *lichamelijke schade*
- 619.733,81 EUR per *schadegeval* voor *materiële schade*

*Wij* vergoeden niet:

- dadingen met het Openbaar Ministerie
- gerechtelijke, administratieve en economische boetes
- dwangsommen
- kosten van strafvervolgning
- *schade* van het type "*Exemplary of Punitive Damages*"
- niet accidentele *pollutie* d.w.z. als ze niet het gevolg is van een plotse en onvoorzienbare gebeurtenis
- *materiële schade* veroorzaakt door water, vuur, *brand*, *ontploffing*, of rook ten gevolge van vuur of *brand* ontstaan in of overgeslagen uit het *gebouw* of *gebouwgedeelten*,

doch slechts in de mate dat deze verzekeraar zijn in het kader van de dekking "Verhaal van *Derden*" in een brandverzekeringscontract

- *schade* veroorzaakt in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks
- *schade* veroorzaakt aan goederen die *U* onder uw bewaring heeft
- burenhinder opgeworpen door de bewoners van het *gebouw*
- *schade* veroorzaakt door het *gebouw* gedurende aanbouw, wederopbouw of verbouwing, indien er een oorzakelijk verband bestaat tussen de *schade* en deze werken

### 3. Diefstal

*Wij* vergoeden de verdwijning en/of beschadiging van de *inhoud* die zich in het *gebouw* bevindt ten gevolge van diefstal gepleegd door:

- inbraak, met inklimming of met behulp van namaaksleutels, gestolen of verloren sleutels
- iemand die zich in het *gebouw* heeft laten insluiten
- iemand die heimelijk in het *gebouw* is binnengedrongen

tot een bedrag van:

- 50 % van het verzekerd kapitaal *inhoud* per *schadegeval* voor de *inhoud*, met een maximum van 15.000,00 EUR per voorwerp
- 15.000,00 EUR per *schadegeval* voor het geheel van alle verzekerde *juwelen* samen
- 5.000,00 EUR per *schadegeval* voor alle *waarden* samen
- 2.500,00 EUR per jaar voor het vervangen van sloten

Bovendien vergoeden *wij* voor de woning:

- bij verlies of diefstal van sleutels alsook bij een dringende interventie door de hulpdiensten het vervangen van sloten van de buitendeur en dit zonder toepassing van de vrijstelling

*Wij* vergoeden niet:

- *schade* wanneer het *gebouw* in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de diefstal en deze werken
- *schade* door of met uw medeplichtigheid, de bloedverwanten in de neerdalende of opgaande lijn en hun echtgenoten of van de *huurder* of een inwonend persoon
- motorrijtuigen alsook hun toebehoren en hun *inhoud* tenzij zij deel uitmaken van de *koopwaar*
- *inhoud* die zich buiten bevindt of in de gemeenschappelijke delen van het *gebouw*.

#### PREVENTIEMAATREGELEN

Bij afwezigheid dient *U* alle buitendeuren van het verzekerd *gebouw* of deze van uw *tijdelijk verblijf* af te sluiten met een sleutel of door middel van een elektronische beveiliging. Op dezelfde manier moeten alle deuren naar gemeenschappelijke delen gesloten worden indien *U* slechts een gedeelte van het *gebouw* bewoont. Alle vensterdeuren, vensters en andere openingen in het *gebouw* moeten eveneens op correcte wijze gesloten zijn (kipstand is niet voldoende). De beveiligingsmiddelen, evenals de veiligheids- of bewakingsmaatregelen, gekend en overeengekomen, moeten aangewend worden, integraal in goede staat van werking gehouden worden en mogen slechts met onze schriftelijke toestemming gewijzigd worden. Bijkomende preventiemaatregelen kunnen eventueel voorzien worden in de bijzondere voorwaarden. Indien er een oorzakelijk verband bestaat tussen het niet-naleven van deze preventiemaatregelen en het *schadegeval* zullen *wij* onze tussenkomst weigeren.

### 4. Indirecte verliezen

*Wij* vergoeden niet nader bepaalde kosten ten gevolge van een *schadegeval* volgens het percentage vermeld in de bijzondere voorwaarden toegepast op de contractueel vastgelegde vergoeding behalve voor deze die betrekking hebben op:

- diefstal
- aansprakelijkheid
- bijkomende waarborgen

- bedrijfsschade

## H. VERPLICHTE DEKKINGEN "EENVOUDIGE RISICO'S"

Indien door deze polis goederen op Belgisch grondgebied verzekerd zijn die volgens de Wet aanzien moeten worden als eenvoudige risico's, worden op deze risico's de volgende bijzondere regels toegepast:

### 1. *Terrorisme*

*Wij* vergoeden *U* voor schade veroorzaakt door *terrorisme*:

- voor de verzekeringsondernemingen die lid zijn van *TRIP*, binnen het kader en de perken en tijdslimieten vastgesteld door de wet van 1 april 2007 (BS 15/05/2007) betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door *terrorisme* en door de koninklijke uitvoeringsbesluiten van die wet.
- voor de verzekeringsondernemingen die geen lid zijn van *TRIP*, volgens de wettelijke verplichte dekkingsvoorwaarden.

De schadevergoeding is, per ligging, begrensd tot 100 % van het verzekerd bedrag zonder dat dit bedrag hoger kan zijn dan 743.681 EUR, geïndexeerd overeenkomstig bijlage §3,3,b van het Koninklijk besluit *Eenvoudige risico's* of tot elk ander bedrag dat in de toekomst zou vastgesteld worden door iedere nieuwe wettelijke regelgeving, van toepassing op de huidige dekking.

### 2. *Natuurramp*

*Wij* vergoeden *U* tot maximum 100% van het verzekerd bedrag voor schade door een *natuurramp* op basis van artikels 68-1 tot en met 68-9 van de wet van 25 juni 1992 over de landverzekeringsovereenkomst. In afwijking van al de voorwaarden in deze polis is de waarborg verleend op basis van de "Algemene voorwaarden van het tarifieringsbureau 2006" gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad (Ed. 2) van 6 maart 2006.

### 3. Enige andere wettelijke bepalingen die betrekking hebben op eenvoudige risico's

## I. HOE WORDT HET BEDRAG VAN DE SCHADE BEPAALD EN VERGOED?

### 1. Raming van de schade

De raming van de schade gebeurt op dezelfde basis als deze vermeld in de 'Schattingscriteria' (Afdeling 1 – Vaststelling van de verzekerde bedragen) behalve:

- **Gebouw, inboedel en materieel:**
  - indien de *slijtage* groter is dan 30% wordt enkel het deel dat groter is dan 30% in mindering gebracht op het schadebedrag
  - voor beplanting mag de vergoeding nooit de kosten voor hun vervanging door jonge planten van dezelfde aard overschrijden
- **Elektrische en elektronische toestellen**

Vanaf het moment dat een toestel 5 jaar oud is wordt per begonnen jaar een percentage van 10% sleet toegepast op het schadebedrag. De tussenkomst is in alle gevallen beperkt tot de waarde van een nieuw toestel met vergelijkbare prestaties.

### 2. Modaliteiten van de raming

Zodra zich een *schadegeval* voordoet, moet de schade worden geraamd zelfs als later blijkt dat het *schadegeval* niet gedekt is. Dit is een noodzakelijke maatregel die echter niet betekent dat *wij* het *schadegeval* automatisch ten laste zullen nemen. De schade wordt in der minne bepaald rekening houdend met de specifieke modaliteiten van de gedekte gevaren. Anders gebeurt de raming bij expertise. In geval van een expertise, hebt *U* de mogelijkheid een expert af te vaardigen om in overleg met onze expert het bedrag van de schade te bepalen. Worden zij het niet eens, dan wijzen zij een *derde* expert aan, met wie

zij een college vormen dat uitspraak doet bij meerderheid van stemmen. Laat een van de partijen na een expert aan te stellen of raken de experts van de partijen het niet eens over de keuze van de *derde* expert, dan gebeurt de aanstelling door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gereede partij. Hetzelfde geldt wanneer een expert zijn opdracht niet uitvoert. De experts zijn vrijgesteld van alle gerechtelijke formaliteiten. De beëindiging van de expertise of de vaststelling van het bedrag van de *schade* moet plaats vinden binnen de negentig dagen die volgen op de datum waarop *U* ons heeft op de hoogte gebracht van de aanstelling van uw expert. De kosten van de expert aangesteld door *U* en desgevallend de *derde* expert worden door ons ten laste genomen, beperkt echter tot de bedragen die voortvloeien uit de toepassing van de onderstaande schaal:

Vergoedingen in EUR		Schaal in % van die vergoedingen
van	Tot	
0,00	6.068,50	5,00%
6.068,51	40.456,68	303,43 EUR + 3,50% op het gedeelte boven 6.068,50
40.456,69	202.282,16	1.507,01 EUR + 2,00% op het gedeelte boven 40.456,68
202.282,17	404.563,14	4.743,51 EUR + 1,50% op het gedeelte boven 202.282,16
404.563,15	1.213.687,00	7.777,73 EUR + 0,75% op het gedeelte boven 404.563,14
1.213.687,01		13.846,16 EUR + 0,35% op het gedeelte boven 1.213.687,00

De aansprakelijkheidsverzekeringen, B.T.W., indirecte verliezen en expertisekosten komen niet in aanmerking voor het bepalen van deze vergoedingen. Alle fiscale lasten op de vergoeding worden door de begunstigde gedragen. B.T.W. wordt slechts vergoed voor zover de betaling en de niet-verhaalbaarheid ervan bewezen zijn

### 3. Betaling van de vergoeding

a) *Wij* betalen het bedrag tot dekking van de kosten van een voorlopige woning voor *U* en van andere eerste hulp ten laatste binnen vijftien dagen die volgen op de datum van de mededeling van het bewijs dat deze kosten werden gemaakt.

*Wij* betalen het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen de partijen werd vastgesteld binnen dertig dagen die volgen op dit akkoord.

De vergoeding is betaalbaar naarmate de *verzekerde goederen* worden wedersamen-gesteld of heropgebouwd in België. Indien dit onmogelijk is buiten uw wil om, heeft dit geen invloed op de berekening van de vergoeding, behalve dat het *nieuwwaardebe-*ding niet meer van toepassing is.

In geval van wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen, zijn *wij* ertoe gehouden u, binnen de dertig dagen die volgen op de datum van de sluiting van de expertise of, bij ontstentenis, de datum van de vaststelling van het bedrag van de *schade*, een eerste gedeelte uit te betalen dat gelijk is aan de in paragraaf c). hieronder bepaalde minimumvergoeding. De rest van de vergoeding mag betaald worden in schijven naargelang de wederopbouw of wedersamenstelling vorderen, voor zover de voorgaande schijf uitgeput is. De partijen kunnen na het *schadegeval* een andere verdeling van de vergoedingsschijven overeenkomen;

In het geval dat *U* het beschadigd *gebouw* vervangt door de aankoop van een ander *gebouw* betalen *wij* u, binnen dertig dagen die volgen op de datum van de vaststelling van het bedrag van de *schade*, een eerste gedeelte uit dat gelijk is aan de in paragraaf c) hieronder bepaalde minimumvergoeding. Het saldo wordt gestort bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop van het vervangingsgoed.

In alle andere gevallen is de vergoeding betaalbaar binnen dertig dagen die volgen op de datum van de sluiting van de expertise of bij ontstentenis, de datum van de vaststelling van de *schade*.

b) De termijnen vermeld in a) hiervoor kunnen opgeschort worden in de volgende gevallen:

- *U* heeft op de datum van sluiting van de expertise niet alle verplichtingen vervuld die *U* door de verzekeringsovereenkomst zijn opgelegd. In dit geval beginnen de termijnen pas te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop *U* de genoemde contractuele verplichtingen bent nagekomen.
  - het betreft een diefstal of er bestaan vermoedens dat het *schadegeval* opzettelijk veroorzaakt kan zijn door *U* of de verzekeringsbegunstigde. In dit geval kunnen *wij* ons het recht voorbehouden vooraf kopie van het strafdossier te nemen. Het verzoek om kennis ervan te mogen nemen moet uiterlijk binnen dertig dagen na de afsluiting van de door ons bevolen expertise geformuleerd worden. Indien *U* of de begunstigde die om een vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling geschieden binnen dertig dagen nadat *wij* kennis genomen hebben van de conclusies van het genoemde dossier
  - het *schadegeval* is veroorzaakt door een *natuurramp*. In dit geval kan de minister bevoegd voor economische zaken de termijn tot negentig dagen verlengen.
  - *wij* hebben *U* schriftelijk de redenen, buiten onze wil en die van onze gemachtigden, duidelijk gemaakt, redenen die de sluiting van de expertise of de raming van de *schade* beletten.
  - in geval van niet-eerbiediging van de termijnen vermeld in paragraaf a), brengt het gedeelte van de vergoeding dat niet wordt betaald binnen de termijnen van rechtswege een intrest op dat gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot op de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij *wij* bewijzen dat de vertraging niet te wijten is aan onszelf of aan een van onze gemachtigden.
- c) Vergoedingen, onverminderd de toepassing van de *evenredigheidsregel* mogen niet minder zijn dan:
- 100% van de verzekerde waarde inclusief alle taksen en rechten wanneer *U* het beschadigde goed wederopbouwt, herstelt of vervangt of de schade minder dan 5.000,00 EUR bedraagt.
  - Zo evenwel de wederopbouwprijs, herstellprijs of *vervangingswaarde* lager ligt dan de vergoeding voor het beschadigd *gebouw*, op de dag van het *schadegeval*, is de vergoeding minstens gelijk aan deze wederopbouw-, herstel- of *vervangingswaarde* verhoogd met 80% van het verschil tussen de oorspronkelijk voorziene vergoeding en deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of *vervangingswaarde*.
  - Wanneer *U* het beschadigd goed niet wederopbouwt, herstelt of vervangt bedraagt de vergoeding 80% van de wederopbouwprijs, herstellprijs of *vervangingswaarde*.
- d) Indien de bijzondere voorwaarden voorzien in de automatische aanpassing en in een onderschrijvingsindex, wordt de vergoeding voor het *gebouw*, berekend op de dag van het *schadegeval*, tijdens de normale wederopbouwperiode verhoogd volgens de op het ogenblik van iedere betaling meest recente index, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding meer mag bedragen dan 110% van de oorspronkelijk vastgestelde *schadevergoeding*, noch de werkelijke totale kostprijs van de wederopbouw mag overschrijden
- e) Nadat *wij* *U* de *schade* vergoed hebben oefen *wij* verhaal uit bij de eventuele aansprakelijke partij. Behalve bij kwaad opzet zien *wij* af van alle verhaal op:
- bloedverwanten in de neerdalende en de opgaande lijn, de echtgenoot, de aanverwanten in rechte lijn, huisgenoten en uw gasten
  - de door het contract aangewezen personen
  - de verhuurder en *huurder* van het verzekerd *gebouw* wanneer een afstand van verhaal werd opgenomen in het huurcontract
  - regies en leveranciers van elektrische stroom, gas, water enz. voor zover *U* afstand heeft moeten doen van uw verhaal
- Ieder afstand van verhaal door ons heeft slechts uitwerking voor zover de aansprakelijke niet daadwerkelijk gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering.

## AFDELING 2 - VERZEKERING TEGEN BEDRIJFSCHADE

### A. DEKKINGSPRINCIPE

Indien de bijzondere voorwaarden hierin voorzien, vergoeden *wij verzekerde* om het *bedrijfsresultaat* van de verzekerde onderneming tijdens de *vergoedingsperiode* te behouden wanneer de *activiteiten* die bijdragen tot het behalen van haar *omzet*, geheel of gedeeltelijk onderbroken of verminderd zijn als gevolg van een gedekt *materieel schadegeval*

### B. VASTSTELLING VAN DE VERZEKERDE BEDRAGEN EN VERGOEDINGSPERIODE

- Het aangegeven bedrag alsook de duur van de *vergoedingsperiode* worden op eigen verantwoordelijkheid door de *verzekeringnemer* vastgesteld
- Om de toepassing van de *evenredigheidsregel* op de bedragen te voorkomen, moet het aangegeven bedrag op ieder ogenblik minstens gelijk zijn aan het totaal van de *bedrijfsopbrengsten* die, bij afwezigheid van het *materieel schadegeval* zou verwezenlijkt zijn voor de periode van 12 maanden (of voor een periode gelijk aan de *vergoedingsperiode* indien deze twaalf maanden overschrijdt), die volgt op de datum van het *materieel schadegeval*, verminderd met de *veranderlijke bedrijfskosten* voor die periode.
- Het aangegeven bedrag en de *vergoedingsperiode* vormen de grens van onze verbintenissen, onder voorbehoud van de aanpassing van het aangegeven bedrag overeenkomstig de bepalingen van afd.2 punt E.

### C. BIJKOMENDE DEKKINGEN

*Wij* bieden *U* tevens een aantal bijkomende dekkingen zonder af te wijken van bepalingen Afdeling 2 punt G:

#### 1. Verbod van toegang

*Wij* vergoeden de *schade* die *U* oploopt ten gevolge van de beslissing van een administratieve of rechterlijke overheid om de toegang tot uw verzekerde *vestiging* te verbieden wegens een *brand* of *ontploffing* die zich in de nabijheid daarvan voordoet tot een bedrag van 25.000,00 EUR per jaar.

#### 2. In gebreke blijven van leveranciers

*Wij* vergoeden de *schade* die *U* oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van uw verzekerde *activiteiten* die te wijten is aan een *brand* of *ontploffing* in de *vestiging* van een leverancier tot een bedrag van 25.000,00 EUR per jaar.

#### 3. In gebreke blijven van klanten

*Wij* vergoeden de *schade* die *U* oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van zijn verzekerde activiteiten die te wijten is aan een *brand* of *ontploffing* in de *vestiging* van uw klanten tot een bedrag van 25.000,00 EUR per jaar.

### D. OPTIONELE WAARBORGEN

Indien gewenst kunnen ook andere dekkinguitbreidingen voorzien worden:

#### 1. Gewaarborgd weekloon

Onder gewaarborgd weekloon worden de sommen verstaan die aan de arbeiders verschuldigd zijn krachtens artikel 49 van de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidscontracten (met inbegrip van de werkgeversbijdragen voor de sociale zekerheid) in gevolge een technisch ongeval veroorzaakt door een gedekt gevaar tijdens de eerste zeven kalenderdagen van de werkonderbreking. Voor zover de lonen beschouwd worden als variabele kosten, verbinden *wij* ons ertoe het gewaarborgd weekloon te betalen aan het arbeiderspersoneel waarvan de inactiviteit het gevolg is van het optreden van een *materieel schadegeval*. Om de toepassing van de *evenredigheidsregel* op de bedragen te voorkomen, mag het verzekerd bedrag voor het gewaarborgd weekloon op geen enkel ogenblik lager zijn dan 1/48ste van de brutolonen (vermeerderd met de sociale, wettelijke en bovenwettelijke lasten) die verwacht worden voor de daaropvolgende periode van twaalf



maanden in de veronderstelling dat geen enkel *materieel schadegeval* tijdens die periode zou optreden.

## 2. Bijkomende extra kosten

*Wij* verbinden ons ertoe de bijkomende extra kosten te betalen, d.w.z. de kosten die met onze toestemming gemaakt zijn ten gevolge van een *materieel schadegeval* om het *bedrijfsresultaat* van de verzekerde onderneming tijdens de *vergoedingsperiode* te handhaven, boven deze vermeld in artikel afd.2 punt G.c) tot het verzekerd bedrag vermeld in de bijzondere voorwaarden.

## E. AANPASBAARHEID

- U dient ons binnen 180 dagen na de afsluiting van ieder boekjaar het tijdens het genoemde boekjaar geboekte totaal van de *bedrijfsopbrengsten* mee te delen, alsook het bedrag van de *veranderlijke bedrijfskosten* die op dat boekjaar betrekking hebben. Indien in de loop van dat boekjaar een *schadegeval* aanleiding heeft gegeven tot *schadevergoeding*, wordt de invloed ervan op de mee te delen bedragen buiten beschouwing gelaten;
- Indien het hierboven meegedeeld bedrag lager is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, betalen *wij U* de premie terug die overeenstemt met de vastgestelde overschatting, zonder dat deze terugbetaling het bedrag kan overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie;
- Indien het hierboven meegedeeld bedrag hoger is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, innen *wij* een aanvullende premie die overeenstemt met de vastgestelde overschatting, zonder dat deze aanvullende premie het bedrag kan overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie;
- Bij gebrek aan aangifte wordt de toepassing van dit artikel van rechtswege geschorst en zullen *wij* van *U* een premietoeslag eisen die gelijk is aan het bedrag dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het betrokken boekjaar geboekte premie;
- *Wij* behouden het recht te allen tijde de juistheid van de door *U* meegedeelde bedragen na te gaan, onder andere door inzage van uw boekhouding;
- De *evenredigheidsregel* op de bedragen wordt slechts toegepast indien het aan te geven bedrag hoger is dan het aangegeven bedrag, verhoogd met het aanpasbaarheidspercentage;
- Behalve anders bepaald in de bijzondere voorwaarden is het percentage van aanpasbaarheid vastgesteld op 30%.

## F. UITSLUITINGEN

*Wij* vergoeden nooit bedrijfsschade ten gevolge van:

- niet-verzekering of onderverzekering van de *verzekerde goederen*
- *schade* aan andere goederen dan de *verzekerde goederen*, zelfs indien ze het rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg is van de beschadiging van de *verzekerde goederen*
- wijzigingen, verbeteringen of aanpassingen van *verzekerde goederen* bij herstel of vervanging ervan na een *materieel schadegeval*
- *materiële schade* die bij heropbouw of wedersamenstelling van een goed veroorzaakt wordt aan andere *verzekerde goederen*. Indien die *schade* evenwel door het contract gedekt is, vormt de eruit voortvloeiende bedrijfsschade een nieuw *schadegeval*
- *schade* wanneer het *gebouw* in opbouw is alsook aan uitrustingen en materialen die geïnstalleerd worden of nog niet in productie zijn gebracht
- *schade* waarbij de onderbreking of vermindering van de activiteiten de *wachttijd* niet overschrijdt

- alle fiscale lasten die op de *schadevergoeding* betrekking hebben
- boetes of straffen die *U* oploopt wegens vertraging in leveringen of dienstverleningen of om enige andere reden.
- *schade* indien *U* de activiteiten beschreven in de bijzondere voorwaarden niet hervat binnen een termijn die de experts voor de hervatting van die activiteiten normaal achten. Indien echter het niet hervatten van de verzekerde activiteiten te wijten is aan overmacht, heeft *U* recht op een vergoeding berekend op basis van de niet *veranderlijke bedrijfskosten* die *U* werkelijk zou gedragen hebben gedurende een periode die overeenkomt met de *vergoedingsperiode* indien de activiteiten hervat waren geweest, met uitsluiting van de afschrijvingen en de aan het personeel betaalde vergoedingen wegens sluiting van de onderneming. Die *schadevergoeding* wordt eventueel beperkt om te voorkomen dat het *bedrijfsresultaat* hoger zou zijn dan datgene dat tijdens de voornoemde periode verwezenlijkt zou zijn indien het *materieel schadegeval* zich niet had voorgedaan.

Tenzij anders vermeld in de bijzondere voorwaarden vergoeden *wij* geen bedrijfsschade:

- ten gevolge van *schade* aan elektronische uitrusting voor administratieve en boekhoudkundige gegevensverwerking en telefooncentrales
- bij hervatting van de activiteiten buiten België

## G. VASTSTELLING VAN DE *SCHADEVERGOEDING*

De raming van de *schade* gebeurt op de volgende basis:

1. de daling van de *bedrijfsopbrengsten* tijdens de *vergoedingsperiode* die uitsluitend aan een *materieel schadegeval* te wijten is, wordt berekend door het verschil te maken tussen:
  - de voor die periode verwachte *bedrijfsopbrengsten* indien het *materieel schadegeval* zich niet had voorgedaan, door alle omstandigheden in aanmerking te nemen die invloed zouden hebben op deze opbrengsten, en
  - de *bedrijfsopbrengsten* die tijdens dezelfde periode door de onderneming zelf of voor haar rekening gerealiseerd worden, in de omschreven *vestiging* of elders
2. de daling van de bedrijfsopbrengst wordt verminderd met:
  - de tijdens de *vergoedingsperiode* n.a.v. een *materieel schadegeval* gerealiseerde besparingen op:
    - de handelsgoederen, grond en hulpstoffen (aankopen gecorrigeerd door voorraadwijzigingen)
    - de in de bijzondere voorwaarden vermelde *veranderlijke bedrijfskosten*
    - andere kosten
  - de tijdens de *vergoedingsperiode* n.a.v. het *materieel schadegeval* gerealiseerde financiële opbrengsten
3. het onder punt 2 verkregen resultaat wordt vermeerderd met de eventuele extra kosten die met onze toestemming gemaakt zijn om het *bedrijfsresultaat* tijdens de *vergoedingsperiode* te behouden. Het bedrag van de vergoeding mag echter niet hoger zijn dan dat wat toegekend zou zijn indien die kosten niet waren gemaakt
4. van het hierboven verkregen bedrag wordt de vrijstelling afgetrokken
5. het onder punt 4 verkregen resultaat wordt evenredig verminderd door toepassing van de *evenredigheidsregel*, onverminderd de eventuele toepassing van de *evenredigheidsregel* op de premies
6. de kosten van een expert aangesteld door *verzekerde* worden ten laste genomen volgens dezelfde modaliteiten als deze voorzien onder afdeling 1.1.2.

## AFDELING 3 - GEMEENSCHAPPELIJKE VOORWAARDEN

### A. WAT DIENT U TE DOEN BIJ EEN *SCHADEGEVAL*?

#### 1. De gevolgen van het *schadegeval* voorkomen en beperken

- alle nuttige maatregelen nemen om de gevolgen van het *schadegeval* te beperken
- vermijden om, onnodig, de toestand van de beschadigde goederen te wijzigen en ons akkoord vragen alvorens te laten herstellen
- zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid of van elke belofte van *schade*-loosstelling; het spreekt vanzelf dat *U* het gebeurde mag erkennen en de eerste geldelijke steun en de onmiddellijke medische hulp aan een eventueel slachtoffer mag verlenen
- geen afstand doen van verhaal op de aansprakelijke personen en de borggen, zonder onze toestemming.

Bijkomende verplichtingen bij diefstal, poging tot diefstal, beschadiging van onroerend goed, *vandalisme* of kwaad opzet:

- onmiddellijk klacht indienen bij de gerechtelijke of politionele instanties
- alle nuttige maatregelen nemen in geval van diefstal van effecten of andere *waarden* (verzet aantekenen, contact opnemen met de kredietinstellingen, de nummers van de gestolen effecten meedelen, enz.)

#### 2. Het *schadegeval* melden

zo snel mogelijk, uiterlijk binnen 8 dagen, en bij diefstal, poging tot diefstal, *vandalisme* of kwaad opzet, *arbeidsconflict* alsook bij *schade* door temperatuurschommeling binnen de 72 uur na de vaststelling van de *schade*, ons nauwkeurig inlichten over de omstandigheden, de oorzaken en de omvang van de *schade*, de identiteit van de getuigen en de *schadedijders*.

#### 3. Meewerken aan de regeling van het *schadegeval*

- ons onverwijld in het bezit stellen van en ons toestemming geven voor het verkrijgen van alle nuttige documenten en alle nodige inlichtingen voor het goede beheer van het dossier. Daartoe dient *u*, zodra het *schadegeval* gebeurd is, alle bewijsstukken van de *schade* te verzamelen
- ons het bewijs leveren dat de *verzekerde goederen* niet bezwaard worden door een hypotheek of een voorrecht of ons machtiging tot inontvangstneming afgegeven door de ingeschreven schuldeisers verstrekken
- onze afgevaardigde of onze expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken
- ons zo spoedig mogelijk de aangifte, een raming van de *schade* en van de waarde van de *verzekerde goederen* zenden met opgave van de identiteit van de andere eigenaars dan uzelf
- zo spoedig mogelijk alle stappen ondernemen bij de bevoegde overheden met het oog op het bekomen van een eventuele vergoeding van de *schade* aan de goederen en eventuele vergoedingen die door de overheid werden gestort aan ons terugbetalen in de mate dat ze de door ons betaalde *schadevergoeding* overlapt
- bij diefstal, ons waarschuwen zodra de gestolen voorwerpen teruggevonden zijn
  - als de vergoeding al betaald werd, binnen 15 dagen kiezen tussen overlating van deze voorwerpen of terugname tegen terugbetaling van de ontvangen vergoeding, onder aftrek van de eventuele herstelkosten
  - als de vergoeding nog niet betaald werd, is zij slechts verschuldigd voor het bedrag van de eventuele herstelkosten
- wanneer uw aansprakelijkheid in een *schadegeval* betrokken is ons binnen 48 uur na de afgifte of betekening, alle oproepingen, dagvaardingen en alle gerechtelijke of buitengerechtelijke stukken bezorgen.

Indien de niet-naleving van deze maatregelen voor ons een nadeel meebrengt, dan kunnen *wij* onze prestaties verminderen tot beloop van het nadeel dat *wij* hebben geleden. *Wij* zul-

len onze dekking weigeren indien de verplichting niet nageleefd werd met het doel ons te misleiden.

## B. WAT ZIJN ONZE VERPLICHTINGEN BIJ EEN SCHADEGEVAL?

- wanneer het *schade* aan uw goederen betreft, het dossier te beheren met behartiging van *U* en uw belangen.
- wanneer uw aansprakelijkheid komt vast te staan het voor *U* op te nemen en in uw plaats, indien nodig, vergoeding uit te keren aan de *schadelijder*.

## C. HOEVEEL BEDRAAGT DE VRIJSTELLING?

Er is geen vrijstelling van toepassing voor *schadegevallen* die gedekt zijn onder de waarborgen *brand* en *ontploffing* zoals gedefinieerd in Afdeling 1.D.

Voor de waarborgen *natuurramp* en *arbeidsconflict*, *oproer*, *volksbeweging* en daden van *vandalisme* en *kwaadwilligheid*, bedraagt de vrijstelling 1.000,00 EUR.

Voor alle overige waarborgen blijft *U* uw eigen verzekeraar voor een eerste deel van 500,00 EUR per *schadegeval*.

De vrijstelling is van toepassing op het samengeteld bedrag voor *materiële* en bedrijfs*schade* en wordt van de vergoeding afgetrokken alvorens, in voorkomend geval, de *evenredigheidsregel* toe te passen.

Wanneer *U* aansprakelijk wordt gesteld voor een *schadegeval*, is de eventuele vrijstelling enkel van toepassing bij *materiële schade*.

## D. WAT GEBEURT ER BIJ ONDERVERZEKERING?

Voor een *schade*bedrag kleiner dan 2.500,00 EUR en/of onderverzekering minder dan 10% passen *wij* geen *evenredigheidsregel* toe.

Voor een *schade*bedrag groter dan 2.500,00 EUR en onderverzekering meer dan 10% passen *wij* de *evenredigheidsregel* toe met een minimumvergoeding van 2.500,00 EUR.

Alvorens te bepalen of de voormelde regel dient te worden toegepast, wanneer sommige verzekerde bedragen ontoereikend blijken te zijn en als daarentegen blijkt dat andere verzekerde bedragen te hoog zijn, zal het teveel worden overgedragen op de ontoereikend verzekerde bedragen, volgens de door de wet bepaalde modaliteiten. De overdraagbaarheid wordt enkel toegekend voor goederen uit hetzelfde geheel en op een zelfde plaats gelegen. Voor de diefstalverzekering geldt de overdraagbaarheid enkel voor de *inhoud*.

## E. WELKE SCHADE IS NOOIT GEDEKT?

*Wij* dekken nooit *schade* aan de *verzekerde goederen* waarvan de oorsprong geheel of gedeeltelijk teruggaat tot voor de aanvang van de dekking of *schade* die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met één van de volgende voorvallen:

- *collectieve gewelddaden*
- kernongevallen of gebruik van kernwapens alsook kernbrandstoffen, met andere woorden die gepaard gaan met de wijziging van de atoomkern of de voortbrenging van ioniserende stralingen
- Uw opzettelijke handelingen
- elke constructiefout of ander gebrek in het ontwerp van het *gebouw* of van de *inhoud* waarvan *U* kennis moet hebben gehad en waarvoor hij niet de maatregelen genomen heeft die nodig waren om er te gepaste tijde aan te verhelpen of waarvan u, zonder kennis van zaken, zelf de dader is
- elke schade die onder de garantie van de fabrikant en/of leverancier valt.
- *slijtage* van de *verzekerde goederen*
- gebrek aan preventie (vlekken, deuken enz.)
- voorzienbare *schade*
- *schade* die voortvloeit uit de aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten
- esthetische *schade*

- elk verlies of wijziging van elektronische gegevens of van programma's
- *schade* of verzwaring van *schade* die het gevolg is van een rechterlijke of administratieve beslissing of een beslissing van elk wettelijk of feitelijk gezag, tenzij
  - het gaat om maatregelen die genomen worden om de *verzekerde goederen* bij *scha- degeval* te beschermen en te bewaren;
  - het gaat om maatregelen die tot bodemsanering verplichten voor de herstelling van tuinen en binnenpleinen tot een maximum bedrag van 2,5% van de limiet vermeld in de bijkomende waarborgen

## F. HOE GEBEURT DE AUTOMATISCHE AANPASSING?

De verzekerde bedragen, premie, vrijstelling en vergoedingsgrenzen worden op de jaarlijkse vervalddag van de premie automatisch aangepast volgens de verhouding tussen het geldende indexcijfer van de bouwkosten, dat om de zes maanden vastgesteld wordt door een instelling van onafhankelijke experts aangewezen door Assuralia, de zogenaamde ABEX-index en:

- het ABEX-indexcijfer dat is vermeld in de bijzondere voorwaarden, wat betreft de verze- kerde bedragen en de premie
- het ABEX-indexcijfer 754 wat betreft de vrijstelling en de vergoedingsgrenzen.

Bij een *schadegeval* zal voor de berekening van de verzekerde bedragen, de vrijstelling en de vergoedingsgrenzen, het meest recente indexcijfer in de plaats komen van het indexcijfer dat gebruikt wordt om de premie op de laatste jaarlijkse vervalddag te bepalen.

De bedragen voor wat betreft de verzekeringen van de extracontractuele aansprakelijkheid zijn gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijsen, uitgaand van het indexcijfer 119.64 van december 1983, met als basis 100=1981.

## G. WELKE VERKLARINGEN MOET U DOEN VOOR WIJZIGINGEN VAN HET CONTRACT?

Het voorstel, de algemene voorwaarden, de bijzondere voorwaarden en de bijvoegsels vor- men en omlijnen strikt de grondslagen van het contract meer bepaald wat de beschrijving van de verzekerde risico's betreft.

**1. Bij het sluiten van het contract** dient U ons alle omstandigheden die U kent en die U redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die voor ons van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico, nauwkeurig mee te delen. Het contract wordt opgesteld op grond van deze mededelingen en de premies worden dienovereenkomstig vastgesteld.

Wat zijn de gevolgen van een verzwijging of onjuistheid in uw beschrijving van het risico?

- Wanneer een opzettelijke verzwijging of onjuistheid in de mededeling ons misleidt om- trent de beoordelingsgegevens van het risico, is het contract nietig. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop *wij* kennis gekregen hebben van de opzettelijke verzwijging of onjuistheid zijn ons verschuldigd.
- Wanneer *wij* kennis hebben van een onopzettelijke verzwijging of onjuistheid kunnen *wij*, binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop *wij* van deze ver- zwijging of onjuistheid kennis gekregen hebben en met inwerkingtreding op deze datum, een wijziging van het contract voorstellen. Indien U het voorstel tot wijziging van het con- tract weigert of indien, na het verstrijken van een termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard wordt, kunnen *wij* het con- tract binnen vijftien dagen opzeggen. Indien *wij* het bewijs leveren dat *wij* het risico in geen geval verzekerd zouden hebben, kunnen *wij* de verzekering opzeggen binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop *wij* van de verzwijging of van de onjuistheid kennis gekregen hebben.

**2. In de loop van het contract** dient U ons iedere blijvende en aanmerkelijke wijziging in de omstandigheden, die een invloed kunnen hebben op het risico waarop de verzekerde ge- beurtenis zich voordoet, mee te delen.

Welke gevolgen behouden *wij* voor aan een verzwaring van het risico?

- Indien een verzwaaring van het risico van een dusdanige aard is dat wij, indien deze verzwaaring bij het sluiten van de verzekering bestaan had, deze enkel tegen andere voorwaarden toegestaan zouden hebben, kunnen *wij* binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop *wij* hiervan kennis gekregen hebben, de wijziging van het contract voorstellen met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaaring. Indien *U* het voorstel tot wijziging weigert of indien dit voorstel, na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, niet aanvaard wordt, mogen *wij* het contract binnen 15 dagen opzeggen. Indien *wij* het bewijs leveren dat *wij* het verzwaarde risico in geen geval verzekerd zouden hebben, mogen *wij* het contract binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop *wij* van de verzwaaring kennis gekregen hebben, opzeggen.

In de gevallen G.1. en G.2. hierboven vermeld:

- mogen *wij* onze waarborg weigeren, indien wij, ten gevolge van een opzettelijke verzwijging of opzettelijke onjuistheid, in dwaling gebracht werden omtrent de beoordelingsgegevens van het risico
- zijn *wij* er enkel toe gehouden een prestatie te verlenen naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die *U* had moeten betalen indien een onopzettelijke verzwijging of een onopzettelijke onjuistheid bij het aangaan of in de loop van de verzekering *U* verweeten kan worden en wanneer er zich een *schadegeval* voordoet vóór de inwerkingtreding van de wijziging of opzegging van het contract. Indien *wij* het bewijs leveren dat *wij* het risico in geen enkel geval verzekerd zouden hebben, zijn onze prestaties beperkt tot de terugbetaling van de betaalde premies.

## H. WAT GEBEURT ER BIJ VERMINDERING VAN HET RISICO?

Wanneer, in de loop van de uitvoering van het contract, het risico op een aanzienlijke en blijvende manier verminderd is en wel zo dat *wij*, indien de vermindering op het ogenblik van het sluiten van de verzekering bestaan had, deze tegen andere voorwaarden toegestaan zouden hebben, zijn *wij* verplicht een overeenkomstige vermindering van de premie toe te kennen vanaf de dag waarop *wij* van de vermindering van het risico kennis gekregen hebben. Bij gebrek aan overeenkomst omtrent de nieuwe premie binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf uw aanvraag tot vermindering, kunt *U* het betrokken contract opzeggen.

## I. WAT IS DE DUUR VAN HET CONTRACT?

De verzekering treedt in werking om 00u00 op de datum vermeld in de *bijzondere voorwaarden*, maar ten vroegste op de datum van de betaling van de eerste premie. Behoudens afwijking in de bijzondere voorwaarden wordt het contract gesloten voor een verzekeringsperiode van 1 jaar. De periode die zich eventueel uitstrekt tussen de inwerkingtreding van het contract en het begin van de eerste jaarlijkse verzekeringsperiode wordt gelijkgesteld met één verzekeringsjaar. Op het einde van de verzekeringsperiode wordt het contract stilzwijgend vernieuwd voor 1 jaar, tenzij het ten minste 3 maanden vóór het verstrijken van de lopende periode door een van de partijen opgezegd werd door middel van een ter post afgegeven aangetekende brief. Contracten met een duur van minder dan 1 jaar worden niet stilzwijgend vernieuwd. Bij beëindigen van het contract gaat deze in om 24u00.

## J. WAT GEBEURT ER BIJ VERANDERING VAN VERZEKERINGNEMER?

- **Faillissement van of gerechtelijk akkoord** met boedelafstand door *verzekeringnemer*. Als *U* failliet gaat blijft de verzekering bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers, die ten aanzien van ons schuldenaar wordt voor de betaling van de premies die nog moeten vervallen vanaf de faillietverklaring. Niettemin hebben de curator van het faillissement en *wij* het recht om het contract op te zeggen. De opzegging van het contract door ons kan evenwel enkel ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring gebeuren, terwijl de curator van het faillissement het contract enkel binnen 3 maanden volgend op de faillietverklaring kan opzeggen. De opzegging gaat in na het verstrijken van één maand vanaf de dag die volgt op de kennisgeving ervan.

In geval van gerechtelijk akkoord met boedelafstand namens *U* blijft de verzekering bestaan ten voordelen van de massa van de schuldeisers zolang de goederen die de activa vormen niet volledig ten gelde gemaakt werden door de vereffenaar. Deze laatste en *wij* kunnen evenwel in gemeen overleg het verzekeringscontract beëindigen. De premie wordt betaald door de vereffenaar en behoort tot de voorschotten die bij voorrang afgenomen worden van de onder de schuldeisers te verdelen sommen.

- **Overlijden van de verzekeringnemer**

In geval van overgang van het verzekerd belang ten gevolge van uw overlijden, gaan de rechten en verplichtingen ontstaan uit het verzekeringscontract over op de nieuwe houder van het belang. In geval van onverdeeldheid blijven de mede-eigenaars hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot de uitvoering van het contract. Na uit onverdeeldheid te zijn getreden en op voorwaarde *wij* daarvan kennis zijn gegeven, blijft alleen de erfgenaam die de enige houder van het verzekeringsbelang is geworden, gehouden tot de uitvoering van het contract. De nieuwe houder van het verzekerd belang en *wij* kunnen evenwel kennis geven van de opzegging van het contract, de eerste door middel van een ter post aangetekende brief binnen 3 maanden en veertig dagen na het overlijden, de tweede door middel van een ter post aangetekende brief binnen 3 maanden te rekenen vanaf de dag waarop *wij* kennis gekregen hebben van het overlijden.

## K. WAT GEBEURT ER BIJ BEËINDIGING EN OPZEGGING VAN HET CONTRACT?

- ***U* kunt het contract opzeggen** in geval van:

- gedeeltelijke opzegging van het contract door ons met ingang van op de dag waarop die gedeeltelijke opzegging zelf van kracht wordt;
- tariefwijziging, clausulewijziging en voorwaardenwijziging, met uitwerking op de jaarlijkse vervalddag van de premie die volgt op de kennisgeving;
- vermindering van het risico met uitwerking een maand vanaf de dag die volgt op de kennisgeving ervan.

- ***Wij* kunnen het contract opzeggen** geheel of gedeeltelijk in geval van:

- 1) niet-betaling van de premie volgens artikel M in afdeling 3;
- 2) blijvende en aanmerkelijke wijziging van het risico volgens artikel G in afdeling 3;
- 3) een aangegeven *schadegeval*, maar uiterlijk één maand na de betaling of weigering van betaling van de vergoeding;
- 4) faillissement van de *verzekeringnemer*, maar ten vroegste drie maanden na de faillietverklaring;
- 5) overlijden van de *verzekeringnemer* volgens artikel J in afdeling 3;

In de gevallen 2) tem 5) gaat de opzegging in na het verstrijken van een maand vanaf de dag die volgt op de kennisgeving van de opzegging.

De opzegging gaat evenwel in bij de kennisgeving ervan in de gevallen 2) en 3), wanneer de *verzekerde* een van zijn verplichtingen niet is nagekomen met de bedoeling ons te misleiden.

- **Zowel *U* als *wij* kunnen opzeggen:**

- de waarborg "*storm*" op de vervalddag met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden die ingaat op de dag na de afgifte bij de post van de kennisgeving van de opzegging of van de buitengerechtelijke akte die deze opzegging bevat.
- de waarborg bepaald in afd.1 punt D.11. te allen tijde met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand die ingaat op de dag na de afgifte bij de post van de kennisgeving van de opzegging of van de buitengerechtelijke akte die deze opzegging bevat.

- **De curator kan het contract opzeggen** in geval van faillissement van de *verzekeringnemer* binnen drie maanden na de faillietverklaring. De opzegging gaat in na het verstrijken van één maand vanaf de dag die volgt op de kennisgeving ervan.

## L. COLLECTIEF CONTRACT

- Wanneer verschillende maatschappijen partij zijn bij dit contract wordt er een leidende maatschappij aangewezen in de bijzondere voorwaarden; bij ontstentenis hiervan treedt de eerste in de lijst van medeverzekeraars genoemde maatschappij op als leidende maatschappij.
- De verzekering wordt door iedere maatschappij voor haar aandeel en zonder hoofdelijkheid gesloten. Het verzorgingsbedrag wordt onder de maatschappijen in dezelfde verhouding verdeeld als de verzekerde bedragen. Indien de verhogingen van de verzekerde bedragen het verzorgingsbedrag overschrijden, wordt het overschot pas na instemming van iedere medeverzekeraar gedekt, niettegenstaande de aan de leidende maatschappij gegeven volmacht.

De buitenlandse medeverzekeraars kiezen woonplaats in hun zetel in België of, bij ontstentenis daarvan, op het adres dat zij in het contract vermelden. Zij erkennen de bevoegdheid van het, in deze polis bepaalde, scheidsgerecht, alsook die van de Belgische rechtsmachten.

- Het contract wordt door alle betrokken partijen ondertekend en opgemaakt in twee exemplaren, waarvan het ene bestemd is voor *U* en het andere voor de leidende maatschappij, die het exemplaar bezit dat de titel van de medeverzekeraars vertegenwoordigt.

De leidende maatschappij overhandigt een afschrift van het contract aan ieder van de medeverzekeraars, die alleen al door de ondertekening ervan erkennen het ontvangen te hebben.

De leidende maatschappij wordt beschouwd als lasthebber van de andere medeverzekeraars om de bij het contract bepaalde kennisgevingen te ontvangen en brengt de medeverzekeraars er onverwijld van op de hoogte. *U* kunt alle betekeningen en kennisgevingen aan haar richten, met uitzondering van die welke betrekking hebben op rechtsvorderingen die tegen de andere medeverzekeraars zijn ingesteld.

De leidende maatschappij ontvangt van de andere medeverzekeraars volmacht om alle bijvoegsels te ondertekenen en om *U* de wijzigingen in het contract voor te stellen in het kader van de toepassing van artikel G in afdeling 3. *U* ziet ervan af de ondertekening van de bijvoegsels door de andere medeverzekeraars te eisen.

De leidende maatschappij ontvangt het bericht van *schadegeval* en brengt de andere medeverzekeraars hiervan op de hoogte. Zij doet het nodige om de *schadegevalen* te regelen en kiest daartoe de expert, onverminderd evenwel het recht van iedere medeverzekeraar om de schatting door een door haar gekozen lasthebber te laten volgen.

- De leidende maatschappij moet zo spoedig mogelijk iedere opzegging of wijziging van haar aandeel aan de andere medeverzekeraars meedelen. Die medeverzekeraars moeten hetzelfde doen tegenover de leidende maatschappij.
- In geval van opzegging of vermindering van het aandeel van de leidende maatschappij beschikken de andere medeverzekeraars over een termijn van een maand vanaf die opzegging of vermindering om hun aandeel op te zeggen of te wijzigen. De opzegging door de andere medeverzekeraars gaat in na het verstrijken van een termijn van een maand te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, zonder dat de datum van ingang vroeger mag vallen dan die welke van toepassing is voor het aandeel van de leidende maatschappij.
- In geval van opzegging van het aandeel van de leidende maatschappij beschikt *U* over een termijn van een maand vanaf de kennisgeving van de opzegging om zelf het hele contract op te zeggen.

## M. WAT MOET *U* WETEN OVER DE PREMIE?

- De premie is jaarlijks verschuldigd. Ze is vooruit betaalbaar bij ontvangst van een verval-dagbericht of bij aanbieding van een kwitantie. De commerciële premie mag alleen verhoogd worden met de taksen en bijdragen die vastgesteld zijn of zullen worden uit hoofde van het contract, alsook met de kosten van polis en bijvoegsels. De commerciële premie omvat de lasten voor eventuele gesplitste premiebetaling.



- Niet-betaling van de premie binnen vijftien dagen vanaf de dag die volgt op een ingebrekestelling die bij deurwaardersexploot of bij een ter post aangetekende brief aan de *verzekeringsnemer* is bezorgd, geeft aanleiding tot schorsing van de dekking of tot opzegging van het contract. Bovendien kunnen wij het contract later opzeggen; indien *wij* ons deze mogelijkheid hebben voorbehouden in de ingebrekestelling, wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing.  
Indien wij ons deze mogelijkheid niet hebben voorbehouden in de ingebrekestelling, zal het contract opgezegd worden na een nieuwe ingebrekestelling zoals hierboven omschreven.  
De geschorste dekking gaat opnieuw in om nul uur van de dag die volgt op de volledige betaling van de achterstallige premies, in voorkomend geval verhoogd met de interesten.

#### N. INSPECTIE VAN DE VERZEKERDE VESTIGING

*Wij* mogen op ieder ogenblik een verzekerde *vestiging* laten inspecteren.

#### O. HOE MOETEN DE MEDEDELINGEN GEBEUREN?

Om geldig te zijn dienen de mededelingen of betekeningen die voor ons bestemd zijn aan ons hoofdkantoor gericht te zijn; de mededelingen die voor *U* bestemd zijn worden geldig gericht aan het in het contract vermelde adres of aan het adres dat *U* ons naderhand betekend zou hebben.

#### P. WELKE WET IS VAN TOEPASSING?

- De verzekering wordt beheerst door de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en haar uitvoeringsbesluiten.
- De dekking *terrorisme* is gebaseerd op de wet van 1 april 2007 en haar uitvoeringsbesluiten.
- De uitbreiding *natuurramp* heeft de wet van 17 september 2005 en haar uitvoeringsbesluiten als basis.

#### Q. WAAR KUNT *U* TERECHT VOOR INLICHTINGEN EN KLACHTEN?

- Indien *U* klachten hebt in verband met de (totstandkoming of uitvoering van) dit verzekeringscontract, kunt *U* een klacht bezorgen aan onze klachtendienst, Entrepotkaai 5, 2000 Antwerpen via tel +3232420936 of email [complaints@bdmantwerp.be](mailto:complaints@bdmantwerp.be). Wanneer *U* hier geen voldoening bekomt of onmiddellijk de tussenkomst wenst van de Ombudsdienst van de Verzekeringen, kunt *U* op verschillende manieren klacht indienen: via een [webformulier](#), via mail naar [info@ombudsman.as](mailto:info@ombudsman.as), via fax naar +3225475975 of via gewone brief naar de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûssquare 35, 1000 Brussel.
- We verzoeken *U* kennis te nemen van ons belangenconflictenbeleid en ons beleid rond vergoedingen. Op eenvoudig verzoek kunt *U* hiervan bij uw makelaar een schriftelijk exemplaar verkrijgen. Daarnaast kunt *U* deze documenten online consulteren op <http://www.bdmantwerp.be/klant>.

#### R. DATASSUR

*U* stemt er bij deze mee in dat *wij* het ESV Datassur persoonsgegevens meedelen die relevant zijn in het exclusieve kader van de beoordeling van de risico's en van het beheer van de contracten en desbetreffend *schadegeval*.

Iedere persoon die zijn identiteit aantoonst, heeft het recht zich tot Datassur te richten om de gegevens die op hem betrekking hebben in te zien en, in voorkomend geval, te laten rechtzetten. Om dat recht uit te oefenen moet de persoon in kwestie een gedateerd en ondertekend verzoek, samen met een kopie van zijn identiteitskaart, sturen naar Datassur dienst bestanden, de Meeûsplantsoen 29 te 1000 Brussel.

## AFDELING 4 - BEGRIPPEN

De in deze algemene voorwaarden gebruikte gecursiveerde begrippen dienen als volgt begrepen te worden:

### Activiteiten

De activiteiten die bijdragen tot het bereiken van de *omzet* van de *verzekerde* en die in de bijzondere voorwaarden beschreven zijn.

### Arbeidsconflict

Iedere collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van:

- *staking*: door een groep van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen be- raamde stillegging van het werk
- *lock-out*: voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict

### Bedrijfskosten

Ze omvatten:

- de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60),
- de diensten en diverse goederen (61),
- de lonen, sociale lasten en pensioenen (62)
- de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten (63),
- de andere bedrijfskosten (64).

De cijfers verwijzen naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel.

### Bedrijfsopbrengsten

Ze omvatten:

- de *omzet* (70),
- de wijzigingen in de voorraden en in de bestellingen in uitvoering (71),
- de geactiveerde interne productie (72) en
- de andere bedrijfsopbrengsten (74).

Deze cijfers verwijzen naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel

### Bedrijfsresultaat

Verschil tussen de *bedrijfsopbrengsten* en de *bedrijfskosten*

### Brand

De vernietiging van goederen door vlammen die zich buiten hun normale ruimte bewegen en zo een vuurpoel doen ontstaan die zich kan uitbreiden tot andere goederen

### Botsing

Kort en hard contact door een voorwerp, een dier of een persoon

### Collectievoorwerpen

Voorwerpen die een eenheid vertonen en gekozen werden om hun schoonheid, zeldzaamheid, eigenaardigheid of documentatiewaarde onder andere: postzegels, wapens, antiek, platen, boe- ken, aardewerk, porselein, zilverwerk, kristalwerk, schilderijen, muziekinstrumenten, enz.

### Collectieve gewelddaden

Oorlog, burgerlijke of militaire gewelddaden met collectieve drijfveer (onverminderd de dekking *arbeidsconflict*), opeising of bezetting (zoals bezetting door een legermacht of andere strijders)

### Derde(n)

Iedere andere persoon dan de *verzekerde(n)*

## Evenredigheidsregel

Vermindering van de vergoeding die verschuldigd is bij een *schadegeval*, ten gevolge van de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen. Die vermindering hangt af van de verhouding tussen het verzekerd bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn. Ze wordt evenwel niet toegepast:

- indien de partijen contractueel de opheffing ervan bepaald hebben, met name bij een verzekering in eerste risico
- op de verzekering van de aansprakelijkheid van de gedeeltelijke *huurder* of van de gedeeltelijke gebruiker indien het verzekerd bedrag ten minste overeenstemt met:
  - a) hetzij de *werkelijke waarde* van het gedeelte dat *U* huurt of gebruikt in het aangeduid *gebouw*
  - b) hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs (indien *huurder*) verhoogd met zijn lasten (verwarmings-, water-, gas- of elektrische kosten exclusief)
  - c) hetzij 20 maal de jaarlijkse huurwaarde (indien gebruiker), vermeerderd met zijn lasten (verwarmings-, water-, gas- of elektrische kosten exclusief)
- op de bijkomende waarborgen

## Exemplary of Punitive Damages

*Schade*vergoeding toegekend deels als straf, deels om een publiek voorbeeld te stellen

## Gebouw

Geheel van al dan niet gescheiden constructies op het adres dat in de bijzondere voorwaarden is aangegeven.

Het omvat:

- funderingen, terrassen, binnenkoeren
- de krachtens artikel 525 van het Burgerlijk Wetboek als onroerend door bestemming beschouwde goederen
- de *inrichtingen* en *verfraaiingen* wanneer zij uitgevoerd zijn op kosten van *U* eigenaar of verworven werden van een *huurder*
- buiteninrichtingen, afsluitingen en beplantingen van allerlei aard, ondergrondse kabels en leidingen die alleen bereikbaar zijn door grondwerken echter beperkt tot een maximum kapitaal van 50.000,00 EUR.
- naar het gebouw gebrachte bouwmaterialen die bestemd zijn om erin verwerkt te worden.
- bijgebouwen uit om het even welk materiaal bestaan voor zover de totale oppervlakte ervan niet meer dan 10% van de oppervlakte van de hoofdconstructie bedragen, met een maximum van 300 m<sup>2</sup>

Het omvat niet:

- luxegoederen zoals zwembad, tennis- en golfterrein.
- buitenspoorwegen, niet aanpalende perrons, laadkaaien, bruggen, tunnels en soortgelijke bouwwerken
- als *inhoud* gedefinieerde goederen

## Huurder

Iedere (rechts)persoon die gebonden is door een huurovereenkomst met een verhuurder. De kosteloze bewoner (gebruiker) wordt gelijkgesteld met een huurder.

## HVAC

Heating, Ventilation and Air Conditioning. M.a.w. de verwarmings- of koelingsinstallatie van een *gebouw*

## Hydraulische installaties

Alle leidingen, zowel binnen als buiten het *gebouw*, die het water van welke bron ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren, alsook de apparaten die met die leidingen zijn verbonden.

## Inboedel

De roerende goederen voor privégebruik waarvan *U* eigenaar bent of die aan *U* alsook aan uw huispersoneel toevertrouwd zijn, met inbegrip van fietsen, bromfietsen, motorfietsen met een lagere cilinderinhoud dan 50cc, huisdieren en iedere vaste inrichting of vaste aanpassing die door een *huurder* aangebracht wordt.

## Inhoud

Het geheel van de zich in het *gebouw* of de tuin ervan bevindende goederen die *U* toebehoren of *U* werden toevertrouwd.

Het omvat:

- *inboedel, materieel en koopwaar*
- *inrichtingen en verfraaiingen* eigendom van de *huurder*

Het omvat niet:

- gemotoriseerde landvoertuigen met een hogere cilinderinhoud dan 50 cc en de lucht-, zee-, meer en riviervaartuigen en hun vervoerde goederen alsook caravans en aanhangwagens
- enige en originele exemplaren van plannen en modellen
- de goederen waarvan het herstel van de *schade* wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten
- *waarden*
- niet-ingezette edelstenen en echte parels
- huisdieren bestemd voor de fok of voor verkoop.

## Inrichtingen en verfraaiingen

De installaties die niet van een *gebouw* kunnen worden losgemaakt zonder *schade* op te lopen of zonder *schade* te berokkenen aan het *gebouw* deel waaraan ze zijn bevestigd, zoals inbouwkeukens, geïnstalleerde badkamers, aansluitingen, leidingen, meters, schilderwerk, behang, lambriseringen, valse plafonds wanneer zij uitgevoerd zijn op kosten van *U* als *huurder* of verworven werden van een vorige *huurder*, zonder dat ze intussen eigendom zijn geworden van de verhuurder

## Juwelen

Als sieraad dienende voorwerpen van edelmetaal of die één of meer edelstenen bevatten of één of meer natuur- of kweekparels, daarin begrepen de uurwerken.

## Kelder

Elk vertrek waarvan de grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter beneden het niveau van de hoofdingang van het *gebouw*, met uitzondering van deze vertrekken die blijvend als woonvertrekken of voor de uitoefening van een beroep zijn ingericht.

## Koopwaar

De voorraden, grondstoffen, levensmiddelen, producten in het fabricagestadium, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen, met betrekking tot de uitoefening van de activiteit van uw bedrijf die *U* toebehoren of toevertrouwd worden.

## Kwaadwilligheid

De intentie *schade* toe te brengen

## Lichamelijke *schade*

Elk lichamenlijk letsel dat door een fysieke persoon is opgelopen

## Materieel

De roerende bedrijfsvoorwerpen, zoals nijverheids- of handelsinstallaties, archiefstukken, documenten, handschriften, handelsboeken, met uitsluiting van *koopwaar*, plannen en modellen en hun kopieën, informatiedragers en ingeschreven motorvoertuigen.

Maken ook onderdeel uit van materieel:

- voorwerpen, kleren, rijwielen, rijwielen met hulpmotor die aan uw personeel van toebehoren, indien *U* ervoor aansprakelijk kunt worden gesteld;
- voertuig van een *derde*, indien *U* ervoor aansprakelijk kunt worden gesteld en indien hij in het verzekerd *gebouw* geen openbare garage of werkplaats voor herstelling of onderhoud van voertuigen uitbaat;
- tractors, motorploegen, pikdorsers, dorsmachines, pick-ups, persen en materieel van land- en tuinbouwbedrijven, zelfs in de oogsthangars

## Materiële schade

Elke beschadiging of vernieling van een goed.

Het omvat niet:

- elk verlies of wijziging van elektronische gegevens of van programma's
- esthetische *schade*

## Materieel schadegeval

*Materiële schade* of verdwijning, gedekt door dit contract, die betrekking heeft op de *verzekerde goederen* en die zich tijdens de duur van het contract voordoet

## Natuurramp

- hetzij een overstroming, te weten het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf, evenals de aardverschuivingen of grondverzakkingen die eruit voortvloeien;
  - hetzij een aardbeving van natuurlijke oorsprong die tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 kilometer van het verzekerd *gebouw*, of werd geregistreerd met een minimum magnitude van vier graden op de schaal van Richter, evenals de overstromingen, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen, de aardverschuivingen of grondverzakkingen die eruit voortvloeien;
  - hetzij een overlopen of een opstuwning van openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een *storm*, het smelten van sneeuw en ijs of een overstroming
  - hetzij een aardverschuiving of grondverzakking, te weten een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt, die geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming of een aardbeving.
- Metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of bij ontstentenis door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, kunnen gebruikt worden voor de vaststelling van een *natuurramp*
  - De initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien worden beschouwd als één enkele aardbeving.
  - De initiële overstroming van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien worden beschouwd als één enkele overstroming.

## Nieuwwaarde

- de kostprijs van de wederopbouw in nieuwe staat van het *gebouw* en verfraaiingen met inbegrip van de honoraria van architecten
- de kostprijs van de wedersamenstelling in nieuwe staat van de *inboedel* of het *materieel*.

## Omzet

Totaal van de aan de onderneming betaalde of verschuldigde goederen, exclusief BTW, voor verkoop van goederen en producten, werk- of dienstverlening, in verband met de activiteiten die in de bijzondere voorwaarden beoogd worden en die in de daarin omschreven *vestiging* uitgevoerd worden.

## Ontploffing

- Een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan de uitzetting van gassen of dampen, of die gassen of dampen reeds tevoren aanwezig waren dan wel gelijktijdig werden ontwikkeld;
- Een implosie, d.w.z. een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in welke toestellen en recipiënten dan ook, met inbegrip van buizen en leidingen, wordt, in de zin van dit contract, eveneens als een ontploffing beschouwd.

De hierboven bepaalde uitingen die plaatsvinden in toestellen of recipiënten worden echter enkel als ontploffing beschouwd wanneer de wanden ervan een zodanige breuk ondergaan hebben dat, ten gevolge van de uitzetting of het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen, een plotseling evenwicht van de spanningen binnen en buiten ontstaat.

## Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de diensten die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

## Pollutie

Verspreiding van enige giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, organismen, stoffen of agentia (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een *brand* of van de luchtverplaatsing van een *ontploffing*) met inbegrip van bacteriën, virussen, schimmels of andere organismen.

## Schade

Elk geldelijk nadeel dat voortvloeit uit een *schadegeval*.

## Schadegeval

Gebeurtenis die leidt tot *schade* aan de *verzekerde goederen* of tot uw aansprakelijkheid alsook tot de toepassing van een verzekerde waarborg.

## Slijtage

De waardevermindering van een goed, rekening houdend met de ouderdom, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan (geen boekhoudkundige of economische afschrijving).

## Sneeuw- of ijsdruk

De neerwaartse druk van sneeuw en ijs. Het neervallen, verschuiven, zich verplaatsen van een compacte sneeuw- of ijsmassa.

## Speciale voorwerpen

Zeldzame of kostbare voorwerpen (bijvoorbeeld stijlmeubelen, schilderijen, kunst- of *collectievoorwerpen*, *juwelen* en andere voorwerpen van edelmetaal)

## Storm

- de inwerking van wind waarvan een pieksnelheid van ten minste 80 km/h werd gemeten door het K.M.I.-station dat het dichtst bij het *gebouw* is gelegen
- de inwerking van wind die andere *gebouwen* beschadigt die binnen een straal van 10 km rond het *gebouw* gelegen zijn en die verzekeraar zijn tegen stormwind of een gelijkwaardige windweerstand vertonen.

## Terrorisme of sabotage

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield:

- ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten
- ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

## Tijdelijk verblijf

Dit begrip veronderstelt dat *U* minstens één nacht ter plaatse logeert en dit met maximale duur van 90 dagen per jaar.

## TRIP vzw

Rechtspersoon opgericht in overeenstemming met artikel 4 van de wet van 1 april 2007 (BS 15.05.2007) betreffende de verzekering tegen *schade* veroorzaakt door *terrorisme*

## U

*Verzekerde*

## Vandalisme

Elke gratuite handeling die enkel tot doel heeft beschadigingen of vernielingen aan te brengen.

## Veranderlijke bedrijfskosten

De handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (rekening 60 van het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel) alsook andere veranderlijke kosten die eventueel in de bijzondere voorwaarden vermeld worden. Alle andere kosten worden beschouwd als niet veranderlijk.

## Vergoedingsperiode

Periode die begint bij het verstrijken van de *wachttijd*, beperkt tot de duur waarin het *bedrijfsresultaat* van de onderneming door de *materieel schadegeval* wordt aangetast, zonder de in de bijzondere voorwaarden vastgestelde duur te overschrijden

## Vervangingswaarde

De aankoopprijs die normaal betaald moet worden op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed in dezelfde staat.

## Verzekerde

De volgende personen hebben altijd de hoedanigheid van *u*, de verzekerde:

- de *verzekeringnemer* m.a.w. de persoon die het contract heeft onderschreven
- als de verzekering afgesloten is door de vereniging van mede-eigenaars, iedere mede-eigenaar die voor zijn privaatief deel en voor zijn deel in de mede-eigendom verzekerd is
- zijn samenwonende partner alsook alle bij hem inwonende personen, hieronder begrepen de kinderen die buitenshuis verblijven omwille van studie of taaluitwisselingen
- zijn personeel en dat van de personen die bij hem inwonen, tijdens de uitoefening van hun functie
- zijn lasthebbers en vennoten tijdens de uitoefening van hun functie enig andere persoon die is aangewezen in de bijzondere voorwaarden
- enig andere persoon die is aangewezen in de bijzondere voorwaarden
- iedere persoon die titularis is van een recht van vruchtgebruik op het *gebouw* enkel voor *schade* aan het *gebouw*

## Verzekerde goederen

De goederen beschreven in de bijzondere voorwaarden, op de daarin opgegeven ligging van risico, dienend voor het beschreven gebruik en die niet uitgesloten zijn volgens het huidig contract.

### **Verzekeringnemer**

De persoon of rechtspersoonlijkheid die het verzekeringscontract sluit.

### **Vestiging**

Geheel van goederen die op dezelfde plaats gelegen zijn en bijdragen tot dezelfde exploitatie.

### **Volksbeweging**

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde heden of onwettelijke daden.

### **Waarden**

Bont, staven edel metaal, edelstenen of echte parels, kunstvoorwerpen, muntstukken, verkoopbaar muntgeld, kredietbetaalmiddelen, roerende *waarden* van allerlei aard, meer bepaald zegels en effecten van allerlei aard, cheques en andere handelspapieren.

### **Wachttijd**

De in de bijzondere voorwaarden bepaalde periode die begint op de dag en het uur van het *materieel schadegeval*

### **Werkelijke waarde**

De *nieuwwaarde*, na aftrek van de *slijtage*

### **Wij**

De verzekeringsonderneming(en) bij wie het contract wordt aangegaan.