

Verzekeren heeft, vanuit ons standpunt, in essentie te maken met het zo goed mogelijk inschatten van een risico, de kans berekenen op een schadegeval en het bepalen van een adequate verzekeringspremie.

In dit proces hanteren wij bepaalde objectieve criteria, die betrekking kunnen hebben op:

1. Acceptatie: willen wij uw risico verzekeren?
2. Tarifiering: indien wij uw risico willen verzekeren, tegen welke verzekeringspremie zijn we bereid dit te doen?
3. Omvang van de dekking: indien wij uw risico willen verzekeren, zijn er dan bepaalde beperkingen aan verbonden (bv. uitgesloten risico's, vrijstellingen in tegemoetkoming, maximale tegemoetkomingen)?

In de regel vindt u deze criteria terug op uw verzekeringsvoorstel. Uw verzekeringsmakelaar kent deze criteria natuurlijk ook. Hij zal u helpen de vragen te beantwoorden op ons verzekeringsvoorstel met betrekking tot deze criteria.

Hieronder vindt u een overzicht van de gebruikte criteria voor een verzekering Brand Eenvoudige Risico's. Telkens geven we aan of het criterium een invloed heeft op de acceptatie (A), de tarifiering (T) of de omvang van de dekking (D).

U dient te beseffen dat wij deze criteria zowel gebruiken om de voorwaarden te bepalen die zullen gelden bij aanvang van de verzekeringsovereenkomst, maar evenzeer om de voorwaarden eventueel aan te passen tijdens de looptijd van de verzekeringsovereenkomst. Daarom moet u ons, ook na de aanvang van uw verzekeringsovereenkomst, op de hoogte brengen van wijzigingen waarop deze criteria betrekking hebben.

criterium	A	T	D
Hoofdwaarborgen (gebouw en inhoud) en facultatieve waarborgen (zoals diefstal en vandalisme, indirecte verliezen, afstand van verhaal tegen huurders, machinebreuk)			
De hoedanigheid van de verzekeringnemer (eigenaar, huurder, vruchtgebruiker, ...)		T	D
De ligging van het gebouw	A	T	D
De staat van het gebouw (nieuwbouw, gerenoveerd, vervallen, ...)	A	T	D
De aard van het gebouw (rijwoning, appartement, alleenstaand/aanpalend, aantal verdiepingen, architecturale elementen, gebruikte materialen, ...)	A	T	D
Het gebruik van het gebouw (permanent bewoond, leegstand, particulier gebruik/handelszaak/vrij beroep, ...)	A	T	D
De bereidheid van de verzekeringnemer om preventiemaatregelen te treffen of te aanvaarden	A	T	D
De waarde van het gebouw en de inboedel	A	T	D
Het schadeverleden tijdens de laatste 5 jaar (of 10 jaar voor natuurrampen)	A	T	D
De nieuwe schadegevallen en hun type in de looptijd van het verzekeringscontract	A	T	
Negatieve antecedenten , zoals opzettelijke of frauduleuze schade, opzeggingen wegens niet-betaling van de verzekeringspremie, opzettelijk verzwijgen van informatie	A	T	D
De betalingsfrequentie van de verzekeringspremie	A	T	