



APPOFFIS ALLRISK Algemene Voorwaarden

Referentie: ARAPP082015N

Algemene Voorwaarden - Alle risico's behalve

INLEIDING

Beste verzekeringnemer,

Uw verzekeringsovereenkomst bestaat uit twee delen:

1. Algemene voorwaarden

Hierin wordt de werking van uw verzekeringsovereenkomst aangegeven en worden de inhoud van de aangeboden dekking en de omvang van de prestaties, alsook onze wederzijdse rechten en plichten duidelijk omschreven.

2. Bijzondere voorwaarden

Hierin staan de persoonlijke gegevens van uw verzekeringsovereenkomst, evenals de garanties die u hebt gekozen, de verzekerde bedragen en de te betalen premies.

Indien de algemene en de bijzondere voorwaarden van uw verzekeringsovereenkomst strijdig zouden zijn, gaan de bijzondere voorwaarden voor op de algemene voorwaarden.

Om de algemene voorwaarden beter leesbaar te maken, hebben wij voor een duidelijke structuur gekozen:

- In de inhoudsopgave vindt u snel het gezochte onderwerp.
- In hoofdstuk I leest u de uitgangspunten van de verzekering.
- Hoofdstuk II beschrijft de basis-, de aanvullende en de optionele dekkingen.
- In hoofdstuk III leest u welke zaken niet door deze overeenkomst zijn gedekt.
- In hoofdstuk IV wordt aangegeven welke uw rechten en plichten zijn in geval van schade.
- Hoofdstuk V beschrijft de wettelijke en administratieve procedures die van toepassing zijn op uw verzekeringsovereenkomst.
- Hoofdstuk VI bevat een verklarende woordenlijst met definities van bepaalde termen uit de algemene voorwaarden.
Deze woorden zijn vet gedrukt in de tekst.

INHOUDSOPGAVE

| | |
|---|----|
| INLEIDING | 3 |
| INHOUDSOPGAVE | 4 |
| HOOFDSTUK I UITGANGSPUNTEN VAN DE VERZEKERING | 5 |
| 1. Doel van de verzekering | 5 |
| 2. Verzekerde bedragen | 5 |
| a. Hoe worden de verzekerde bedragen vastgesteld? | 5 |
| b. Wijziging van de verzekerde bedragen | 5 |
| c. Indexering van de verzekerde bedragen | 5 |
| HOOFDSTUK II DEKKING | 6 |
| A. BASISDEKKINGEN | 6 |
| 1. Basisprincipe | 6 |
| 2. Bijzonderheden | 6 |
| 3. Uitbreidingen | 7 |
| B. AANVULLENDE DEKKINGEN | 9 |
| C. REDDINGSKOSTEN | 11 |
| D. OPTIONELE DEKKINGEN | 11 |
| HOOFDSTUK III UITSLUITINGEN | 14 |
| HOOFDSTUK IV SCHADEGEVALLEN | 17 |
| 1. Wat moet u doen bij schade? | 17 |
| 2. Wat gebeurt er als u uw verplichtingen niet nakomt? | 18 |
| 3. Hoe worden de beschadigde goederen en de schade begroot? | 18 |
| 4. Binnen welke termijn wordt de schadevergoeding betaald? | 20 |
| 5. Hoe verhalen? | 21 |
| HOOFDSTUK V DE OVEREENKOMST | 22 |
| 1. Uw plichten | 22 |
| Betaling van de premie | 22 |
| Meerdere verzekeringnemers | 22 |
| 2. Beschrijving van het risico | 22 |
| 3. Vermindering van het risico | 23 |
| 4. Verzwaring van het risico | 23 |
| 5. Preventie en controle | 23 |
| 6. Duur van de overeenkomst | 24 |
| a. Inwerkingtreding, vernieuwing en opzegging van de dekking op de jaarlijkse vervaldatum | 24 |
| b. Andere gevallen van opzegging van de overeenkomst | 24 |
| c. Wijzen van opzegging | 25 |
| 7. Verhoging van onze tarieven | 25 |
| 8. Eigendomsoverdracht van de verzekerde goederen | 26 |
| 9. Toepasselijk recht en jurisdictie | 26 |
| 10. Keuze van vestigingsplaats | 26 |

| | |
|---|----|
| 11. Inlichtingen en klachten | 26 |
| 12. Belangrijke afspraken waar u rekening mee moet houden | 26 |
| HOOFDSTUK VI WOORDENLIJST | 28 |

HOOFDSTUK I | UITGANGSPUNTEN VAN DE VERZEKERING

1. Doel van de verzekering

Overeenkomstig de toepasselijke wetgeving, waaronder de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, vergoeden wij de schade die u kunt lijden als eigenaar en de aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd ingevolge schade aan de omschreven goederen waarvan de dekking wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden en wanneer deze schade wordt veroorzaakt door een plotse en onvoorzienbare gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar en welke niet onder een uitsluiting valt.

2. Verzekerde bedragen

a. Hoe worden de verzekerde bedragen vastgesteld?

U bepaalt zelf de te verzekeren kapitalen. Voor het gebouw en de inhoud moeten deze bedragen, om voldoende te zijn, overeenstemmen met de waarden vermeld in het artikel "Hoe worden de beschadigde goederen en de schade begroot?". Mocht bij een schadegeval blijken dat ze ontoereikend zijn, dan zal de evenredigheidsregel worden toegepast binnen de door de wet toegestane grenzen.

b. Wijziging van de verzekerde bedragen

Tijdens de duur van de overeenkomst kunt u te allen tijde vragen om een wijziging van de verzekerde bedragen om ze in overeenstemming te brengen met de waarde van de goederen waarop ze betrekking hebben.

c. Indexering van de verzekerde bedragen

- Wat is het voordeel van indexering?
De waarde van de verzekerde goederen verandert voortdurend, waardoor de bedragen die golden toen u de verzekering afsloot na enige tijd niet meer overeenkomen met de werkelijke waarde. Door de indexering worden de bedragen jaarlijks automatisch aangepast. Zo zorgt de indexering voor een betere overeenstemming tussen de waarde van de verzekerde goederen en de verzekerde bedragen.
- Hoe werkt de indexering?
Indien de partijen dit zijn overeengekomen, worden de verzekerde bedragen, de premies en de maximumvergoedingen op de jaarlijkse vervalddag van de premie gewijzigd volgens de verhouding tussen het laatste indexcijfer van de bouwkosten, dat halfjaarlijks wordt vastgesteld door de Associatie van Belgische Experts (ABEX), en:
 - het bij afsluiting van de verzekering in de bijzondere voorwaarden vermelde indexcijfer voor de verzekerde bedragen en premies.
 - het indexcijfer ABEX 745 (januari 2015) voor de maximumvergoedingen.
 - Voor de aanvullende dekkingen «verhaal van derden» en «burgerlijke aansprakelijkheid gebouw» betreft, worden deze bedragen verbonden aan de ontwikkeling van de index der consumptieprijzen. De basisindex is die van januari 2006, namelijk 197,46 (basis 100 in 1981). Bij een schadegeval vervangt het meest recente indexcijfer van vóór het schadegeval, indien dit hoger is, het indexcijfer dat gold voor de laatst betaalde premie. Bij afschaffing van de evenredigheidsregel is indexering verplicht.

HOOFDSTUK II | DEKKING

A. BASISDEKKINGEN

1. Basisprincipe

Wij verbinden ons toe u op grond van de algemene en bijzondere voorwaarden schadeloos te stellen voor alle **materiële schade** aan of verlies van de **verzekerde goederen** door een plotselinge en onvoorzienbare gebeurtenis ten gevolge van een niet-uitgesloten risico.

2. Bijzonderheden

- a) Het ondoorschijnend worden van isolerende ruiten.
Wij vergoeden het ondoorschijnend worden en het verlies aan waterdichtheid van isolatiebeglazing indien deze minder dan twintig jaar oud is. Als dit bij verschillende beglazingen tegelijk het geval is, wordt per beglazing het vrijstellingsbedrag in mindering gebracht.
- b) Beschadiging van onroerende eigendommen ten gevolge van verhuizing, diefstal of poging daartoe.
Schade aan het **gebouw** door het gebruik van een goederenlift tijdens een verhuizing of intrekken van een bewoner, evenals de **schade** aan het **gebouw** als gevolg van diefstal of een poging tot diefstal worden gedekt tot maximaal € 5.000 voor alle schade. De kosten voor het vervangen van sloten en sleutels als gevolg van diefstal of een poging tot diefstal worden gedekt tot maximaal € 3.500 met een maximum van 1 sleutel per appartement (buitendeur en privaat appartement).
- c) Vandalisme en kwaad opzet.
Schade veroorzaakt door vandalisme of kwaad opzet, anders dan **brand** en aanverwante gevaren, rookschade, waterschade of breuk van ruiten, wordt gedekt tot maximaal € 5.000 per **schadegeval**. Indien de onderste 2 meter van de buitengevel van het **gebouw** zijn behandeld met verf tegen graffiti, is de vrijstelling niet van toepassing in geval van tags en graffiti.
- d) **Schade** door lekkage van brandstof.
Wij dekken ook, tot maximaal € 10.000, de kosten voor het saneren van de vervuilde grond, het afgraven en afvoeren van grond die vervuild is door lekkage van brandstof, inclusief de **schade** aan zwembaden en de kosten voor het herstellen van **tuinen**, terrassen en opritten na de sanering. Ook het verlies van brandstof ten gevolge van de **schade** wordt tot maximaal € 5.000 vergoed.
- e) **Arbeidsconflicten** en **aanslagen**.
Wij dekken alle **schade** die:
 - rechtstreeks aan de **verzekerde goederen** wordt veroorzaakt door personen die deelnemen aan een **arbeidsconflict** of een **aanslag**;
 - kan voortvloeien uit maatregelen die in voornoemd geval door een wettelijk opgerichte autoriteit worden genomen voor de beveiliging en bescherming van de **verzekerde goederen**.

De dekking is van toepassing op **eenvoudige risico's**, tot 100% van de verzekerde waarde voor **gebouwen** en hun **inhoud** met een maximale vergoeding van € 1.480.000. Deze dekking kan worden opgeschort bij ministerieel besluit.

De opschorting van de dekking treedt zeven dagen na de kennisgeving ervan in werking.

Specifieke verplichting van de verzekerde: bij een verzekerd **schadegeval** dient u eerst bij de bevoegde autoriteiten alle nodige stappen te ondernemen om schadeloos te worden gesteld. Alleen indien u aantoonbaar dat u al het nodige hebt gedaan, betalen wij een schadevergoeding.

U dient elke schadevergoeding die u later van de autoriteiten ontvangt aan ons terug te storten, voor zover deze samenvalt met onze eventuele vergoeding.

f. Burgerlijke aansprakelijkheid **gebouw**

Mits het **gebouw** verzekerd is, dekken wij uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid op basis van de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor **schade** veroorzaakt aan **derden** door het **gebouw** en de verzekerde **inhoud** en door

- de belemmering van de voetpaden en stoepen en het niet verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel aan het **gebouw**
- personenliften en goederenliften van het **gebouw** die in overeenstemming zijn met de geldende reglementering en die jaarlijks worden onderhouden door een erkende firma.
- **tuinen** en gronden van het **gebouw** die in totaal 3 hectare niet overschrijden.

Onze dekking strekt zich uit

- tot burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek, als hij voortvloeit uit een plotselinge, voor de verzekerde onvoorzienbare gebeurtenis
- indien het contract betrekking heeft op het hoofdverblijf tot
 - **schade** veroorzaakt door het **gebouw** of de **gebouw**gedeelten die dienen tot hoofdverblijf van de **verzekerde**, hierin begrepen
 - het gedeelte dat bestemd is voor de uitoefening van een vrij beroep met uitzondering van de apotheken
 - de gedeelten verhuurd aan of gratis ter beschikking gesteld van **derden** als dit **gebouw** nog een of twee appartementen bevat (garages inbegrepen)
 - schade veroorzaakt door een garage voor privé gebruik van een verzekerde die zich in België bevinden.

Wij komen tegemoet tot € 20.456.811,44 per **schade**-verwekkend feit voor **lichamelijke schade** en € 1.022.840,82 per schade-verwekkend feit voor **materiële schade**.

Niet te onzen laste zijn

- dadingen met het Openbaar Ministerie
- gerechtelijke, administratieve boetes
- kosten van strafvervolging
- niet-accidentele **pollutie**. Dit wil zeggen als ze niet het gevolg is van een plotse en voor u onverwachte gebeurtenis
- **materiële schade** veroorzaakt door water, vuur, **brand**, **explosie**, **implosie** of rook ten gevolge van vuur of **brand** ontstaan in of overgeslagen uit het **gebouw** of gedeelten van het **gebouw**, doch slechts in die mate dat deze verzekerd zijn in het kader van de dekking "Verhaal van **Derden**" in een brandverzekeringscontract
- **schade** veroorzaakt in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks
- **schade** veroorzaakt aan goederen die een verzekerde onder zijn bewaring heeft
- **schade** veroorzaakt door het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing en het niet gaat om
 - het hoofdverblijf of tweede verblijf van de **verzekerde**
 - het **gebouw** bestemd om het hoofdverblijf of tweede verblijf van de **verzekerde** te worden.

Deze **gebouwen** zijn evenwel gedekt, wanneer hun stabiliteit niet in gevaar gebracht wordt door werken die aan de gang zijn.

3. Uitbreidingen

De verzekerde eigenaars die het **gebouw** van het risicoadres bewonen, zijn, voor zover de **schade** niet onder een uitsluiting valt, tevens verzekerd op de volgende plaatsen:

a) Vakantieverblijf

Tijdens uw **tijdelijk verblijf** waar ook ter wereld, garanderen wij het herstel van de **materiële schade** waartoe u verplicht kunt worden na **schade** veroorzaakt aan het **gebouw** (hotel inbegrepen) en zijn **inboedel**, in uw hoedanigheid van **huurder** of bewoner voor een periode van

maximaal 120 nachten per verzekeringsjaar. Per **schadegeval** beperken **wij** onze tussenkomst tot het verzekerd bedrag dat overeenkomt met het aandeel van **u** als mede-eigenaar in het verzekerd **gebouw**, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

b) Studentenkamer

Wij verzekeren studentenkamers overal ter wereld. **Wij** garanderen het herstel van de **materiële schade** waartoe **u** verplicht kunt worden na **schade** aan het **gebouw** of het deel daarvan dat door of voor uw kinderen wordt gehuurd en ten behoeve van hun studie door hen wordt bewoond, mits **u** er niet de eigenaar van bent.

Wij zien overeenkomstig de voorwaarden van dit contract af van vorderingen die **wij** zouden kunnen instellen tegen derde medebewoners van deze woning.

Per **schadegeval** beperken **wij** onze tussenkomst tot het verzekerd bedrag dat overeenkomt met het aandeel van **u** als mede-eigenaar in het verzekerd **gebouw**.

c) Kamer in een rusthuis

Wij garanderen het herstel van de **materiële schade** waartoe **u** verplicht kunt worden na **schade** aan het **gebouw** of het deel daarvan dat door of voor uw ouders wordt gehuurd en dat hen als verblijfplaats dient, mits **u** er niet de eigenaar van bent.

Wij zien overeenkomstig de voorwaarden van dit contract af van vorderingen die **wij** zouden kunnen instellen tegen derde medebewoners van deze woning. Per **schadegeval** vergoeden **wij** tot maximaal € 5.000.

d) Lokalen voor familiefeesten en familiebijeenkomsten

Wij dekken uw aansprakelijkheid als **huurder** of gebruiker voor **schade** aan de lokalen, inclusief partytenten voor familiefeesten of familiebijeenkomsten wereldwijd, en de **inboedel** daarvan.

Per **schadegeval** beperken **wij** onze tussenkomst tot het verzekerd bedrag dat overeenkomt met het aandeel van **u** als mede-eigenaar in het verzekerd **gebouw**.

e) Vervangende woning

Als uw hoofdwooning door deze verzekering wordt gedekt en deze door een verzekerd voorval tijdelijk onbewoonbaar is geworden, dekken **wij** gedurende maximaal 24 maanden uw aansprakelijkheid als **huurder** of bewoner van uw vervangende woning in België. Per **schadegeval** beperken **wij** onze dekking tot maximaal 10% van het voor het **gebouw** verzekerd bedrag, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

f) Mede-eigendom

Wanneer de mede-eigendom van het **gebouw** door een basisakte wordt geregeld en het contract onderschreven is door de mede-eigenaars of in hun naam of voor hun rekening, wordt de dekking van het contract verleend zowel aan hen gezamenlijk als aan elk van hen afzonderlijk. Behoudens in geval van kwaad opzet doen **wij** afstand van elk verhaal dat **wij** kunnen nemen op de mede-eigenaars die samen door dit contract verzekerd zijn.

B. AANVULLENDE DEKKINGEN

Zodra een verzekerd **schadegeval** zich voordoet, geniet u de volgende aanvullende dekkingen.

1. Automatische uitbreiding tot de **inboedel** van een mede-eigendom.
De dekking van deze verzekering wordt uitgebreid tot de **inboedel** van de mede-eigendom die zich in de gemeenschappelijke ruimten van het **gebouw** bevindt en toebehoort aan de gehele mede-eigendom, voor zover de **schade** aan deze **inboedel** het gevolg is van een door deze verzekering gedekt **schadegeval** aan het verzekerd **gebouw**.
Deze aanvullende dekking wordt automatisch toegekend tot een maximum van € 5.000 per **schadegeval**. Tenzij in de bijzondere voorwaarden van de verzekering uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is verlies van of **schade** aan deze goederen door een diefstal, evenals **esthetische schade**, nooit gedekt.
2. Verhaal van **huurders** of bewoners.
Bij een **schadegeval** verzekeren **wij** uw contractuele aansprakelijkheid (artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek) voor **schade** veroorzaakt aan de **huurders** of bewoners ten gevolge van een constructiefout van het verzekerd **gebouw**.
Per **schadegeval** beperken **wij** onze tegemoetkoming tot maximaal € 1.250.000.
3. Verhaal van **derden**.
Wij verzekeren uw extracontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid (artikel 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek) wanneer een **schadegeval** overslaat op de goederen van **derden**.
Per **schadegeval** beperken **wij** onze tegemoetkoming tot maximaal € 1.250.000.
4. Kosten voor voorlopige huisvesting.
Wij vergoeden de kosten voor voorlopige huisvesting als het **gebouw** na een verzekerd **schadegeval** onbewoonbaar wordt. Onze tegemoetkoming is beperkt tot de kosten die worden gemaakt gedurende de periode waarin het **gebouw** onbewoonbaar is tot maximaal 10% van het voor het **gebouw** verzekerd bedrag.
5. Gebruiksderiving van onroerend goed.
Onder gebruiksderiving van onroerend goed verstaan **wij**:
 - de genotderiving van het **gebouw** voor zover het de eigenaar of de kosteloze gebruiker betreft en geraamd tegen de huurwaarde of
 - de deriving van huur plus de huurlasten hetzij de kosten die ten laste vallen van de **huurder**, door de huur zelf; de verbruikskosten voor water- en energieverbruik zijn daarin niet begrepen, indien het **gebouw** ten tijde van het **schadegeval** effectief verhuurd werd
 - de contractuele aansprakelijkheid van de verzekerde voor de hierboven beschreven schadeOnze tegemoetkoming is beperkt tot maximaal 10% van het voor het **gebouw** verzekerd bedrag en tot de normale duur van wederopbouw van het **gebouw**.
Deze vergoeding kan voor een zelfde periode niet samen genoten worden met de dekking van de voorlopige huisvestingskosten.
6. Kosten voor blussen, behoud, sloop en graafwerk.
Wij vergoeden de werkelijke, in redelijkheid gemaakte kosten om de **verzekerde goederen** te beschermen bij een **schadegeval** in het verzekerd of een aangrenzend **gebouw**, evenals de kosten voor sloop en graafwerk die noodzakelijk zijn voor het herstel en de wederopbouw van de beschadigde eigendommen. **Wij** vergoeden tevens de **materiële schade** veroorzaakt door de sloop op bevel van de overheid om uitbreiding van de **schade** of instortingen, rechtstreeks en uitsluitend als volg van het verzekerd **schadegeval**, te voorkomen.
7. Kosten als gevolg van waterschade en **schade** als gevolg van brandstoffen.
Wij vergoeden de werkelijk gemaakte kosten voor:

- a. het opsporen, door een gespecialiseerd bedrijf dat **wij** aanduiden, van de leiding of verwarmingsbuis die de **schade** veroorzaakt indien deze is ingebouwd of onder de vloer ligt;
 - b. herstel of vervanging van de leiding (inclusief radiatoren) die de **schade** veroorzaakt;
 - c. herstel in de oorspronkelijke staat na deze werkzaamheden.
 - d. **Wij** vergoeden tevens het verlies van water en brandstof door een gedekt **schadegeval** tot maximaal € 2.500 en steeds na de eventuele tussenkomst van de leveranciers en/of verdelers van het water.
8. Kosten als gevolg van de inwerking van elektriciteit.
Wij vergoeden de werkelijk gemaakte kosten voor:
- a. het opsporen van het defect in de elektrische installatie dat de **schade** veroorzaakt;
 - b. herstel of vervanging van het defect onderdeel dat de **schade** veroorzaakt;
 - c. herstel in de oorspronkelijke staat na deze werkzaamheden;
9. Expertisekosten.
Wij nemen de honoraria ten laste van de expert die door de verzekerde wordt aangesteld voor het ramen van de **schade** aan de **verzekerde goederen** ten gevolge van een **schadegeval**. Per **schadegeval**, beperken **wij** onze tegemoetkoming tot de bedragen die voortvloeien uit de toepassing van de onderstaande schaal

| Van | Tot | 5% | | | |
|----------------|------------------|---------------|---------|-----------------------|------------------|
| 0,00 EUR | 6.068,50 EUR | 303,43 EUR | + 3,50% | op het gedeelte boven | 6.068,50 EUR |
| 6.068,51 EUR | 40.456,68 EUR | 1.507,01 EUR | + 2,00% | op het gedeelte boven | 40.456,68 EUR |
| 40.456,69 EUR | 202.282,16 EUR | 4.743,51 EUR | + 1,50% | op het gedeelte boven | 202.282,16 EUR |
| 202.282,17 EUR | 404.563,14 EUR | 7.777,73 EUR | + 0,75% | op het gedeelte boven | 404.563,14 EUR |
| 404.563,15 EUR | 1.213.687,01 EUR | 13.846,16 EUR | + 0,35% | op het gedeelte boven | 1.213.687,01 EUR |
| Boven | 1.213.687,01 EUR | | | met een maximum van | 20.228,34 EUR |

De aansprakelijkheidsverzekeringen en de verzekering van de indirecte verliezen komen niet in aanmerking voor het bepalen van deze vergoedingen. Voor wat betreft de gevaren gedekt door onze dekkingen, met uitsluiting van de dekking voor ongeacht welke aansprakelijkheid, en uitsluitend voor wat betreft de bedragen die de hierboven vermelde barema's overschrijden, schieten **wij** in geval van betwisting van het bedrag van de vergoeding dat verschuldigd is op grond van deze dekking, aan de verzekerde de kosten voor van de expert die is aangewezen door de **verzekerde** en in voorkomend geval, van de derde expert.

Deze kosten zijn echter definitief ten laste van de **verzekerde** en moeten **ons** dus worden terugbetaald indien de verzekerde in het ongelijk werd gesteld voor deze betwisting.

De beëindiging van de expertise of de vaststelling van het bedrag van de **schade** moet plaats vinden binnen de negentig dagen die volgen op de datum waarop verzekerde **ons** heeft op de hoogte gebracht van de aanstelling van zijn expert. De schadevergoeding moet betaald worden binnen dertig dagen die volgen op de datum van beëindiging van de expertise of, bij gebreke daaraan, op de datum van de vaststelling van het schadebedrag

10. Extra kosten voor heropbouw conform de nieuwe bouwvoorschriften en energienormen.
Wij dekken de extra kosten voor de wederopbouw van het **gebouw** indien in de geldende bouwvoorschriften nieuwe regels zijn opgenomen waar de **verzekerde** aan moet voldoen. Deze dekking is beperkt tot maximaal € 50.000.
11. Kosten gemaakt door de raad van mede-eigenaars of de syndicus.
Wij vergoeden de werkelijke extra kosten die de syndicus heeft gemaakt na het optreden van een gedekt **schadegeval**. **Wij** beperken deze dekking tot 10% van de voor het **gebouw** verschuldigde vergoeding krachtens de basisdekking, met uitsluiting van de dekking «natuurrampen» en de aanvullende dekkingen, met een maximum van € 3.000.

12. Kosten gemaakt voor herstel van **tuinen** en daktuinen
Wij vergoeden de werkelijk gemaakte kosten voor herstel van **tuinen** en daktuinen die zijn beschadigd door het puin van **verzekerde goederen**, door goederen die de **verzekerde goederen** hebben beschadigd of door reddingsoperaties. De kosten voor het herstellen van de beplanting mogen niet hoger zijn dan die van vervanging door planten van één jaar oud en van dezelfde soort. **Wij** vergoeden deze kosten per **schadegeval** tot maximaal € 2.500.
13. Interventielimieten van de aanvullende dekkingen
Wij vergoeden per **schadegeval**, voor alle aanvullende dekkingen bij elkaar opgeteld, een bedrag van maximaal 100 % van het bedrag van de **verzekerde goederen**.

C. REDDINGSKOSTEN

De werkelijk betaalde kosten die voortvloeien uit door **ons** gevraagde maatregelen teneinde de gevolgen van een verzekerd **schadegeval** te voorkomen of te beperken, evenals de kosten die voortvloeien uit dringende en redelijke maatregelen die **u** uit eigen beweging hebt genomen om bij dreigend gevaar een verzekerd **schadegeval** te voorkomen of, indien het **schadegeval** zich al voordoet, de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, worden door **ons** vergoed indien deze in redelijkheid zijn gemaakt, zelfs als ze geen resultaat hebben gehad.

D. OPTIONELE DEKKINGEN

Deze dekkingen zijn optioneel en gelden alleen indien ze uitdrukkelijk worden vermeld in de bijzondere voorwaarden van uw polis.

1. Indirecte verliezen.
Wij dekken de kosten die gemaakt worden naar aanleiding van een gedekt **schadegeval**, o.a. telefoon-, port- en reiskosten en dit ten belope van het percentage vermeld in de bijzondere voorwaarden van de vergoeding die contractueel verschuldigd is.
Wij verhogen de vergoedingen echter niet.
 - bij diefstal;
 - voor aansprakelijkheden;
 - voor bijkomende dekkingen;
 - voor bedrijfsschade;
 - voor een **schadegeval** waarop de dekking **Natuurrampen** van het Tarifieringsbureau van toepassing is.
2. Afzien van verhaal tegen **huurders**.
In tegenstelling tot het gestelde in Hoofdstuk IV, punt 5, zien wij, behalve in geval van diefstal of kwaad opzet, af van alle verhaal die **wij** zouden kunnen instellen tegen de **huurders** en anderen die op enige grond het verzekerd **gebouw** bewonen, evenals de personen in hun dienst. Dit afzien van verhaal moet vermeld worden in de bijzondere voorwaarden.
3. **Machinebreuk**
De dekking van de verzekering wordt uitgebreid met een machinebreukdekking voor de volgende apparatuur die toebehoort aan de mede-eigendom:
 - liften en goederenliften
 - verwarmings- en airconditioningapparaten of delen daarvan
 - apparatuur voor waterzuivering, -drainage en -afvoer
 - "groene-energie-installaties" voor zover deze deel uitmaken van het **gebouw** of een deel daarvan. In tegenstelling tot de bepalingen in Hoofdstuk III, punt 12, wordt een eigen gebrek gedekt onder de machinebreukdekking

a. Verzekerd bedrag

De dekking wordt toegekend tot maximaal € 50.000 per **schadegeval**.

b. Uitsluitingen

1. **schade** en of verliezen zoals vermeld in hoofdstuk III;
2. gebreken of fouten die al bestonden bij het sluiten van de verzekering en die door de verzekerde gekend waren of hadden gekend moeten zijn;
3. experimenten of proeven. De controle van de goede werking wordt niet als een proef beschouwd;
4. het in werking houden of het opnieuw in werking stellen van een beschadigd voorwerp voor de definitieve herstelling of voor de regelmatige werking hersteld is;
5. het gebrekkig werk tijdens een herstelling alsook alle **schade** of elk verlies waarvoor de leverancier, de hersteller of de onderhoudsfirma wettelijk of krachtens een contract aansprakelijk is, voor zover de maatschappij geen verhaal heeft op de hierboven vermelde **derden**, en foutieve prestaties tijdens herstellingen;
6. de kosten voor het verwijderen, opnieuw inbrengen of het verlies van stoffen in bewerking of elk ander product in de machines of vergaarbakken;
7. de kosten voor het opnieuw samenstellen van tekeningen, modellen, vormen en matrijzen van de constructeur;
8. de extra kosten die bij een herstelling gemaakt worden voor revisie, wijzigingen of verbeteringen;
9. de kosten betreffende voorlopige of noodherstellingen;
10. aan inductieovens en elektrolyse-installaties;
11. aan zekeringen, relais, verwarmingsweerstand, lampen van allerlei aard, elektronenbuizen, delen in glas en aan elektronische componenten wanneer alleen die componenten beschadigd zijn;
12. als gevolg van enige mechanische functiestoornis;
13. als gevolg van het verkeerd programmeren, inschrijven, ponsen of coderen, alsook de analyse- en programmeerkosten;
14. verwisselbare werktuigen, zoals boren, messen, slijpstenen, zaagbladen;
15. vormen, matrijzen, letters, clichés en gelijkaardige voorwerpen;
16. delen die door hun aard sneller verslijten en veelvuldig vervangen moeten worden, zoals: kabels, kettingen, riemen, pakkingen, dichtingen, buigzame leidingen, lucht- en andere rubberbanden, pantser- en slijtplaten, graaf- en grijptanden, zeven, lampen, accumulatorbatterijen;
17. brandstoffen, fluida, smeermiddelen, harsen, katalysators en, in het algemeen, alle verbruiksstoffen; deze uitsluiting geldt niet voor vloeibare diëlektrica;
18. vuurvaste bekleding en alle delen in glas;
19. de kosten om de verzekerde voorwerpen uit het water te halen of vrij te maken.

c. Preventieverplichting

De **verzekerde** dient alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de verzekerde voorwerpen in goede onderhouds- en werkingstoestand te houden en zich naar de geldende wettelijke en administratieve voorschriften schikken.

Als een **verzekerde** of **begunstigde** van de polis de hiervoor vermelde verplichting niet nakomt en dit leidt tot nadeel voor ons, dan kunnen **wij** aanspraak maken op een vermindering van de vergoeding die overeenkomt met het verlies dat **wij** hebben geleden of kunnen **wij** een schadevergoeding vorderen. **Wij** kunnen onze dekking intrekken indien **u** één van uw plichten niet bent nagekomen met de bedoeling **ons** bewust te misleiden.

d. Berekening van de schadevergoeding

De omvang wordt geschat op grond van de **werkelijke waarde**. De afschrijvingen worden als volgt bepaald:

-voor de wikkelingen van elektrische motoren, generatoren en transformatoren en voor de elektrische toestellen met zwakstroomvoeding : 5 % per jaar, met een maximum van 50%;

-voor de vergoedbare **schade** aan de pompen van allerlei aard, **hydraulische systemen**, aan de overbrengings-, stuur-, ophangings- of werkonderdelen: 10% per jaar met een maximum van 50 %;

-voor de vergoedbare **schade** aan de niet-elektrische motoren: 10% per jaar;

-voor de niet nader bepaalde andere onderdelen van het beschadigd voorwerp, worden de afschrijvingen voor veroudering en technische waardevermindering bepaald volgens expertise.

Deze afschrijvingen worden berekend vanaf het bouwjaar, de laatste vervanging of de laatste nieuwe wikkeling.

HOOFDSTUK III | UITSLUITINGEN

De hieronder genoemde uitsluitingen zijn van toepassing op alles wat gedekt is volgens de algemene voorwaarden, inclusief de optionele dekkingen als deze werden opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Tenzij anders bepaald, zijn volgende goederen niet verzekerd:

1. **Inhoud**, behalve de **inboedel** van de mede-eigendom;
2. micro-organismen;
3. bodem, water, wegen, kanalen, dijken, pieren, bruggen, tunnels;
4. installaties voor het transport van vloeistof, stoom, gas, elektriciteit buiten de verzekerde **gebouwen**;
5. uitgravingen, ondergrondse installaties, mijnen;
6. dekzeilen, tenten en opblaasbare structuren.

De volgende verliezen of **schade** worden altijd uitgesloten:

1. de gevolgen van een al dan niet verklaarde oorlog, met inbegrip van een burgeroorlog, burgerlijk of militair **oproer**, rebellie, revolutie, krijgswet of staat van beleg, bezetting of vordering door een overheid, een **volksbeweging** of volksopstand;
2. een rechterlijke of administratieve beslissing, een beslissing van elk wettelijk of feitelijk gezag, tenzij het gaat om maatregelen die genomen worden om de **verzekerde goederen** bij een gedekt **schadegeval** te beschermen en te vrijwaren;
3. de gevolgen van een nucleair risico, van de wijziging van een atoomkern, radioactiviteit en/of het vrijkomen van ioniserende straling, al of niet gevolgd door **brand**;
4. de gevolgen van een **explosie** van in het verzekerd **gebouw** aanwezige **springstoffen**;
5. de gevolgen van een niet-accidentele milieuverontreiniging;
6. alle **schade** of kosten in verband met de aanwezigheid van asbest;
7. met opzet door de verzekerde of iedere andere **begunstigde** van de verzekering veroorzaakte **schade** of verliezen; **wij** vergoeden de andere **verzekerden** die **schade** hebben geleden en zullen deze bedragen verhalen op de verantwoordelijke. Met opzet door de verzekerde of iedere andere **begunstigde** van de verzekering veroorzaakte **schade** of verliezen aan **derden** is echter altijd uitgesloten ;
8. misbruik van vertrouwen, verduistering, bedrog en chantage door **derden**;
9. de kwaadwillige **schade** of verliezen veroorzaakt door of met medeplichtigheid van een **huurder** of bewoner, personen die bij hem inwonen, zijn familieleden of gasten;
10. de **schade** of verliezen die al bestonden en bij de verzekerde bekend waren op de ingangsdatum van de dekking of waarvan de oorzaak duidelijk werd bij een eerder **schadegeval** en die toen niet is weggenomen, terwijl dat wel mogelijk was;
11. de **schade** of verliezen die voorzienbaar zijn en voortvloeien uit **slijtage** van de **verzekerde goederen**, zoals corrosie, geleidelijke beschadiging (door bijvoorbeeld carbonatatie), door mist, vochtigheid of droogte van de atmosfeer, rot, schimmel, fermentatie, ontbinding, verandering van smaak, kleur, textuur of afwerking, ongedierte, insecten, knaagdieren en andere dieren of door het ontbreken van preventieve maatregelen en onderhoud in naam van de verzekerde. Indien de corrosie voor de **verzekerde** niet zichtbaar was, zullen **wij** voor het eerste **schadegeval** wel tussenkomen;
12. de **schade** die voortvloeit uit elke constructiefout of enig ander gebrek in het ontwerp van het **gebouw** of van de **inhoud** ervan waarvan **u** redelijkerwijze kennis moest hebben en waarvoor **u** niet de vereiste maatregelen heeft getroffen om er ten gepaste tijde aan te verhelpen of waarvan u, zonder ervan op de hoogte te zijn, zelf de veroorzaker bent.
Het eigen gebrek is eveneens uitgesloten. De waarborg blijft echter verworven voor de gebreken die het directe gevolg zijn van een verzekerd **schadegeval**.
De **schade** die voortvloeit uit een verborgen gebrek en het gebruik van gebrekkig materiaal van zodra het **gebouw** de ouderdom van 10 jaar heeft bereikt.
Deze uitsluitingen hebben enkel betrekking op het gedeelte dat getroffen werd door een gebrek en zijn niet van toepassing voor de andere delen van het risico waarvan de beschadiging een indirect gevolg kan zijn van deze uitgesloten gebreken;

13. de gevolgen van verzakking van het **gebouw** en/of de kosten in verband met de werkzaamheden voor het herstel, ongeacht het materiaal;
14. verliezen of **schade** veroorzaakt tijdens de aanbouw, verbouwing of transformatie van het **gebouw**, behalve indien de verzekerde aantoonbaar heeft bijgedragen aan het ontstaan van het **schadegeval** of de gevolgen daarvan niet heeft verergerd;
15. verliezen of **schade** aan een sinds meer dan drie maanden verlaten of onbewoond **gebouw**;
16. verliezen of **schade** veroorzaakt door de gevolgen van **storm**, hagel, de **druk van sneeuw of ijs**:
 - a. aan elke constructie en de **inhoud** daarvan wanneer meer dan 50% van de totale oppervlakte van de buitenmuren bestaat uit **lichte materialen** of wanneer meer dan 20% van de totale oppervlakte van het dak bestaat uit **lichte materialen**;
 - b. aan serres/kassen voor privégebruik, telescopische zwembadoverdekkingen en de **inboedel** daarvan voor bedragen hoger dan € 3.500 per serre/kas en/of telescopische zwembadoverdekking;
 - c. aan goederen en materialen die zich buiten het **gebouw** bevinden en daar niet aan zijn bevestigd. **Schade** aan tuinmeubelen en niet-verplaatsbare barbecues is echter verzekerd tot een bedrag van € 5.000 per **schadegeval**;
17. Verliezen of **schade** door water:
 - a. veroorzaakt door grondwater;
 - b. veroorzaakt door het kantelen van een recipiënt dat niet is aangesloten op de waterinstallatie van het **gebouw**, met uitzondering van **schade** veroorzaakt door aquaria en waterbedden;
 - c. veroorzaakt aan hydraulische apparaten (waaronder maar niet beperkt tot: boilers, ketels, tanks), daken en dakbedekking die indringing van water tegenhouden, schoorstenen, dakgoten en afvoerpijpen, aquaria, waterbedden en sprinklerinstallaties voor zover zij de **schade** hebben veroorzaakt;
 - d. veroorzaakt door condensatie;
 - e. veroorzaakt door poreuze muren, met uitzondering van het poreus worden van muren door lekken of overlopen van externe **hydraulische systemen/installaties** van het **gebouw** of de naburige **gebouwen**;
 - f. doordat **u** bij vorst niet de nodige voorzorgsmaatregelen hebt getroffen.
18. verliezen of **schade** door huiszwam ten gevolge van een uitgesloten verlies of schade;
19. verliezen of **schade** veroorzaakt door een **natuurramp**:
 - a. wanneer het herstel van de **schade** wordt geregeld door bijzondere wetten of internationale verdragen;
 - b. wanneer de **schade** aan roerende en onroerende goederen en handelingen met kwaad opzet mogelijk wordt gemaakt of vereenvoudigd door een risico dat valt onder de dekking **natuurramp**;
 - c. verliezen of **schade** toegebracht aan een **gebouw** of een deel of de **inhoud** daarvan, dat werd gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit inzake wijzigingen betreffende **natuurrampen**, waarbij het gebied waarin dit **gebouw** zich bevindt wordt geklasseerd als een risicogebied.

Deze uitsluiting geldt ook voor uitbreidingen op de grond van goederen die al bestonden vóór de datum waarop het risicogebied als zodanig werd geklasseerd.

Deze uitsluiting geldt niet voor goederen of delen daarvan die worden opgebouwd of hersteld na een **schadegeval** en die overeenkomen met de wederopbouw- of herstelwaarde van de goederen vóór de schade;
 - d. Voor de **inhoud** van **kelders** die zich op minder dan 10 cm beneden de grond bevindt, met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallatie die daar vast zijn aangebracht in het kader van het risico op overstromen of overlopen of terugstromen van de openbare riolering;
20. krassen in en afschilferen van onroerende of roerende zaken;
21. verliezen of **schade** aan ondoorschijnende kunststof panelen, kunstramen en aan de beglazing waaraan gewerkt wordt, behalve voor reiniging zonder verplaatsen;
22. elke **immateriële schade**;
23. alle **esthetische schade** en waardeverminderingen;
24. onverklaarbare verdwijning van goederen, verschillen of manco's vastgesteld naar aanleiding van een inventaris of kasverschillen;
25. elk verlies of wijziging van elektronische gegevens of programma's;

26. In het geval dat de bijzondere voorwaarden zouden voorzien in de dekking van de informaticagegevens en -programma's, zijn uitgesloten: de kosten voor de wedersamenstelling van deze data en programma's indien zij niet het gevolg zijn van een gedekte, voorafgaande fysieke beschadiging van de elektronische apparatuur of media waarop de gegevens en programma's zijn bewaard en, onder meer, het verlies, het uitwissen, de verandering van programma's of gegevens als gevolg van een virus, een besmetting, vergissingen (bij de programmering, de invoer of andere), onachtzaamheid, kwaadwilligheid, defecten, elektrische of elektronische storingen, de invloed van magneetvelden;
27. **schade** door temperatuursverandering;
28. defect, panne of inwendige breuk van machines. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de door het contract gedekte gevolgschade aan andere **verzekerde goederen**, tenzij deze gevolgschade een defect, panne of inwendige breuk van machines betreft.
De waarborg **machinebreuk** is optioneel verzekerd indien vermeld in de bijzondere voorwaarden.
29. defect, panne of inwendige breuk van elektronische apparatuur.
30. afpersing of gelijkaardige misdrijven;
31. diefstal, tenzij opgenomen in de bijzondere voorwaarden;
32. storing in de levering door leveranciers van alle soorten energie, water en industriële vloeistoffen.

HOOFDSTUK IV | SCHADEGEVALLEN

1. Wat moet u doen bij schade?

Bij **schade** bent **u** of, indien van toepassing, de verzekerde of de **begunstigde**, verplicht om:

- a. De gevolgen van het **schadegeval** te voorkomen of te beperken en het **schadegeval** aan te geven.
 - alle gebruikelijke voorzorgsmaatregelen te treffen om de omvang van de **schade** te beperken en **ons** uiterlijk binnen de acht dagen nadat **u** er kennis van hebt genomen, de **schade** te melden met vermelding van de bekende of veronderstelde omstandigheden, oorzaken en omvang van de schade, de identiteit van de getuigen en van de slachtoffers;
 - in geval van diefstal en **schade** door dieren, moet deze binnen 24 uur aan **ons** gemeld worden;
 - onmiddellijk na een vaststelling van diefstal, een poging hiertoe, beschadiging van onroerend goed, een daad van vandalisme of kwaad opzet, alle maatregelen te treffen om de voorwerpen terug te vinden, de diefstal bij de politie aan te geven en een klacht in te dienen bij de bevoegde rechterlijke instantie;
 - bij **schade** waarbij een door deze polis gedekte aansprakelijkheid in het geding is:
 - dient **u ons** alle gerechtelijke en buitengerechtelijke documenten binnen 72 uur vanaf het moment waarop **u** er kennis van hebt genomen, toe te sturen, op de zittingen te verschijnen en alle procedurele handelingen te vervullen. **Wij** nemen slechts de leiding over de onderhandelingen met de derde partij en het burgerlijk geding indien uw belangen en de onze dezelfde zijn. Zo niet, dan neemt **u** het initiatief om de onderhandelingen en het proces te voeren, voor zover uw belangen afwijken van de onze. **Wij** behouden **ons** de mogelijkheid voor het strafproces te volgen;
 - mag **u** geen aansprakelijkheid erkennen, geen dadingen of akkoorden maken, **schade** vaststellen, betalingen doen of schadeloosstelling beloven.
Eerste hulp verlenen of eenvoudig erkennen dat de feiten hebben plaatsgevonden, wordt niet beschouwd als het erkennen van aansprakelijkheid.
 - als het niet echt nodig is, mag **u** op eigen gezag geen wijzigingen aanbrengen aan het beschadigde goed waardoor het moeilijk of onmogelijk wordt de oorzaak van de **schade** te bepalen of deze te begroten.
- b. Mee te werken aan het afhandelen van het **schadegeval**
 - **ons** onverwijld alle nuttige documenten te overhandigen en toestemming te geven voor het verkrijgen van andere nuttige documenten en alle benodigde inlichtingen voor een goed beheer van het dossier. Daartoe dient **u** alle benodigde stukken te verzamelen zodra het **schadegeval** zich voordoet;
 - onze afgevaardigde of onze expert te ontvangen en hem de gelegenheid te geven zijn vaststellingen te doen;
 - **ons** zo spoedig mogelijk en in elk geval binnen de 45 dagen na het voorval, het schadeaanvraagformulier en een gedetailleerde en naar waarheid ondertekende raming van de schade, de waarde en de **reddingskosten** van de **verzekerde goederen** te sturen, samen met een opgave van de identiteit van de andere eigenaars dan uzelf;
 - in geval van een **aanslag** en een **arbeidsconflict**, zo spoedig mogelijk alle stappen te ondernemen bij de bevoegde overheden om de **schade** aan goederen vergoed te krijgen;
 - iedere verzekerde of **begunstigde** van de verzekering verbindt zich ertoe elke schadevergoeding die hij van de autoriteiten ontvangt aan de **ons** terug te storten, voor zover deze samenvalt met de voor dezelfde **schade** door de verzekeringspolis toegekende vergoeding;

2. Wat gebeurt er als u uw verplichtingen niet nakomt?

Als een **verzekerde** of **begunstigde** van de polis de hiervoor vermelde verplichtingen bij een **schadegeval** niet nakomen en dit leidt tot nadeel voor **ons**, kunnen **wij** aanspraak maken op een vermindering van onze vergoeding die overeenkomt met het verlies dat **wij** hebben geleden of kunnen **wij** een schadevergoeding vorderen.

Wij kunnen onze dekking intrekken indien **u** een van uw plichten niet bent nagekomen met de bedoeling **ons** bewust te misleiden.

Als de verzekeringnemer, de **verzekerde** of **begunstigde** een van de plichten die voortvloeien uit een **schadegeval** niet heeft vervuld met de bedoeling **ons** te misleiden, en **wij** de overeenkomst opzeggen, wordt de opzegging van kracht op het moment van kennisgeving.

3. Hoe worden de beschadigde goederen en de schade begroot?

Behalve voor aansprakelijkheidsdekkingen waarvoor het schatten van de **schade** en het bedrag van de vergoeding bij wet worden bepaald en rekening wordt gehouden met de **werkelijke waarde** van het goed, gelden de volgende regels:

a. Grondslag voor waardebepaling

1. **Gebouw**

Tegen **nieuwwaarde**, zonder aftrek van de **slijtage** van het beschadigde goed of van het beschadigde deel. Wanneer de slijtage meer dan 40% bedraagt, is de **schade** bepaald in **werkelijke waarde**.

Voor schadebetalingen in het kader van de dekking “**natuurrampen**” wordt de vergoeding verminderd met de totale **waardevermindering wegens slijtage** van elk beschadigd goed of deel daarvan wanneer deze meer bedraagt dan 30% van de **nieuwwaarde**.

Wanneer het goed niet wordt herbouwd, hersteld of vervangen, is de vergoeding gelijk aan 80% van de **nieuwwaarde**, na aftrek van de eventuele **waardevermindering wegens slijtage**.

2. **Inhoud**

- Tegen **nieuwwaarde**
- Voor **schade** aan elektrische, elektronische en domotica-apparatuur
 - Als het apparaat technisch hersteld kan worden, vergoeden **wij** de rekening van de reparatie tot een maximum van de **nieuwwaarde** van een apparaat van vergelijkbare kwaliteit.
 - Als het apparaat technisch niet hersteld kan worden, vergoeden **wij** de **nieuwwaarde**. **Wij** vergoeden echter niet meer dan de **nieuwwaarde** van een vergelijkbaar apparaat.
- Tegen **dagwaarde**
 - **waarden**
 - dieren zonder rekening te houden met hun waarde op wedstrijden of shows
- Tegen **vervangingswaarde**
 - bijzondere voorwerpen zoals stijlmeubelen, schilderijen, kunstvoorwerpen of verzamelobjecten, **juwelen** en andere voorwerpen van edelmetaal, met inbegrip van zilverwerk en in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen, tenzij **wij** uitdrukkelijk een andere waarde met **u** zijn overeengekomen.
- Tegen kostprijs
 - koopwaar
- Tegen de waarde van het **materieel** herstel ervan
 - plannen, modellen, documenten, magneetbanden en andere informatiedragers met uitzondering van de kosten voor opzoeken en onderzoek.

3. **Beplanting**

Tegen de kosten voor de vervanging door planten van één jaar oud en van dezelfde soort.

b. Modaliteiten van de raming

Zodra zich een **schadegeval** voordoet, moet de **schade** worden geraamd zelfs als later blijkt dat het **schadegeval** niet gedekt is.

Dit is een noodzakelijke maatregel die echter niet betekent dat **wij** het **schadegeval** automatisch ten laste zullen nemen.

De **schade** wordt in der minne bepaald op de dag van het **schadegeval** rekening houdend met de specifieke modaliteiten van de gedekte gevaren. Anders gebeurt de raming bij expertise.

In geval van een expertise hebt **u** de mogelijkheid om een expert af te vaardigen om in overleg met onze expert het bedrag van de **schade** te bepalen.

Worden zij het niet eens, dan wijzen zij een derde expert aan, met wie zij een college vormen dat uitspraak doet bij meerderheid van stemmen. Is er geen meerderheid, dan is de mening van de derde expert doorslaggevend. Laat een van de partijen na een expert aan te stellen of raken de experts van de partijen het niet eens over de keuze van de derde, dan gebeurt de aanstelling door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gereede partij.

Hetzelfde geldt wanneer een expert zijn opdracht niet uitvoert.

De experts zijn vrijgesteld van alle gerechtelijke formaliteiten. Zie Hoofdstuk II – punt B.9

De kosten en het honorarium van uw expert worden door **ons** gedragen binnen de perken van het contract.

c. Beperking van de schadevergoeding

1. Dekkingslimieten

De dekkingslimieten zijn aangegeven in de algemene en de bijzondere voorwaarden van deze polis. Onder voorbehoud van het onderstaande vormen deze onze maximale vergoeding per **schadegeval**. De vrijstelling blijft van toepassing op deze bedragen.

2. Overdraagbaarheid van de verzekerde bedragen

Indien in de polis verschillende verzekerde bedragen worden vermeld en op de dag van het **schadegeval** blijkt dat sommige bedragen hoger zijn dan die welke geraamd hadden moeten worden, zal het overschot worden verdeeld over de bedragen voor goederen die onderverzekerd zijn, ongeacht of ze **schade** hebben geleden, pro rata de te lage bedragen en evenredig met de toegepaste premies.

De overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en zich op dezelfde plaats bevinden.

3. **Evenredigheidsregel** ingeval de verzekerde bedragen ontoereikend zijn

In alle gevallen waar de totale vergoeding (B.T.W., indirecte verliezen en bedrijfsschade niet inbegrepen) niet meer bedraagt dan € 2.500 en de onderverzekering niet meer belooft dan 10% verminderen **wij** de vergoeding niet.

In het geval waar de totale vergoeding (B.T.W., onrechtstreekse verliezen en bedrijfsschade niet inbegrepen) meer bedraagt dan € 2.500 en de onderverzekering meer belooft dan 10%, passen **wij** de **evenredigheidsregel** toe. In dit geval zal de minimumvergoeding echter nooit minder dan € 2.500 bedragen.

4. Vrijstelling
Voor elke vergoeding geldt een vaste vrijstelling van € 250 per **schadegeval**. De vrijstelling wordt echter verhoogd tot € 1.000 voor **schade** in verband met **natuurrampen**. Deze bedragen zijn niet geïndexeerd.
5. Meerdere verzekeringen
De kosten van de **schade** zullen volgens de wetsvoorschriften worden verdeeld tussen medeverzekeraars. Bij meerdere verzekeringen voor dekking van eenzelfde risico en eenzelfde goed worden alle opeenvolgende verzekeringen voor de vergoeding geacht tegelijk te zijn afgesloten en de vergoeding wordt verdeeld naar rato van de verzekerde bedragen voor elk van deze verzekeringen.

4. Binnen welke termijn wordt de schadevergoeding betaald?

- a. In geval van herstel en wederopbouw van de beschadigde eigendommen
Wij verbinden **ons** ertoe **u** binnen 30 dagen na de datum van sluiting van de expertise of anders de datum waarop het bedrag van de **schade** werd vastgesteld, een eerste betaling te doen die gelijk is aan een minimale vergoeding van:
 - in geval van verzekering tegen **nieuwwaarde**, 80% van deze waarde, na aftrek van de **waardevermindering wegens slijtage** die meer dan 30% bedraagt;
 - in geval van verzekering volgens **aangenomen waarde**, deze waarde;
 - in de andere gevallen, naargelang van de bepalingen in de polis,
 - de **handelswaarde**, de kostprijs, de **dagwaarde** of de **werkelijke waarde**.
 - na een **schadegeval** kunnen de partijen een andere verdeling van de betaling van de vergoedingsschijven overeenkomen.
- b. In andere gevallen
In andere gevallen is de vergoeding betaalbaar binnen 30 dagen na de datum van sluiting van de expertise of anders de datum waarop het bedrag van de **schade** werd vastgesteld.
- c. Voorwaarden
Op de datum waarop de expertise wordt gesloten, moet **u** al uw in de polis vermelde plichten hebben vervuld.
Zo niet, gaan de termijnen die in de vier bovenvermelde punten worden genoemd, pas in op de dag volgend op de dag waarop **u** uw contractuele plichten hebt vervuld.
 - indien het vermoeden bestaat dat een geval van **schade** of diefstal opzettelijk door **u** of door de **begunstigde** van de verzekering is veroorzaakt, behouden **wij ons** het recht voor om vooraf een kopie van het strafdossier te vragen. Een verzoek om toestemming tot inzage moet ten laatste 30 dagen na sluiting van de expertise worden geformuleerd en de eventuele betaling moet plaatsvinden binnen de 30 dagen nadat **wij** van de conclusies van genoemd dossier kennis hebben genomen, op voorwaarde dat **u** of de **begunstigde** die om de schadevergoeding vraagt, niet strafrechtelijk worden vervolgd;
 - als de vaststelling van de vergoeding of de **verzekerde aansprakelijkheid** wordt betwist, moet de betaling van een eventuele schadevergoeding bovendien plaatsvinden binnen de 30 dagen volgend op die van de afsluiting van de betwisting;
 - wat **arbeidsconflicten** en **aanslagen** betreft, wordt de schadevergoeding pas uitbetaald nadat **u** hebt aangetoond dat **u** zo spoedig mogelijk bij de bevoegde overheden alle stappen hebt ondernomen om de **schade** aan goederen vergoed te krijgen;
 - indien een indexering in de polis is opgenomen, wordt de schadevergoeding verhoogd met de toename van het indexcijfer van de kosten voor heropbouw zolang er gewerkt wordt, zonder dat de aldus verhoogde vergoeding hoger kan worden dan 120% van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding, noch hoger kan zijn dan de totale kostprijs van heropbouw;
 - om de schadevergoeding voor een **gebouw** te ontvangen, moet **u** aantonen dat er geen sprake is van door een hypotheek gedekte schuldbewijzen of bevoorrechten schuldvorderingen. Als **u** dat niet kunt, moet **u ons** een machtiging tot inontvangstneming bezorgen die door uw schuldeisers is afgegeven, tenzij de beschadigde goederen volledig opnieuw gebouwd zijn;

- de vergoeding wordt **u** betaald tenzij de benadeelde partij over een eigen recht tegen **ons** beschikt. In dat geval wordt de schadevergoeding rechtstreeks aan hem betaald. De schadevergoeding toegekend op grond van een verzekering voor rekening of ten behoeve van **derden** wordt **u** onder bovenvermelde voorwaarde betaald en **u** verricht de betaling aan de derde partij op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder dat de derde partij bij **ons** verhaal kan halen.
Wij hebben echter het recht **u** de door de derde afgegeven machtiging tot inontvangstneming of het bewijs van betaling aan de derde te vragen. Elke ongeldigheid, uitzondering, vermindering of vervallenverklaring die aan **u** tegengeworpen kan worden, kan ook aan **derden** worden tegengeworpen;
- op grond van artikel 88 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen vervalt elke uit deze polis voortvloeiende vordering drie jaar na het voorval dat de **schade** heeft veroorzaakt.
De termijn begint te lopen vanaf de dag van het voorval dat de aanleiding is tot de vordering. Indien degene aan wie de rechtsvordering toekomt, kan aantonen dat hij pas later van het voorval heeft kennis genomen, begint de termijn pas op die latere datum te lopen, echter met een maximumtermijn van vijf jaar, tenzij bij bedrog.

5. Hoe verhalen?

- a. Uitgangspunt
Na betaling van de vergoeding stellen **wij ons** in uw plaats, in al uw rechten, vorderingen en rechtsmiddelen.
De indeplaatsstelling mag **u** of de **begunstigde** die pas ten dele schadeloos is gesteld, niet benadelen. In dat geval kan hij zijn rechten uitoefenen voor hetgeen hem nog verschuldigd is, bij voorkeur via ons.
- b. Afzien van verhaal
Wij zien echter, behalve bij diefstal of kwaad opzet, af van alle vorderingen die **wij** zouden kunnen instellen tegen:
 - uw gezinsleden die onder uw dak wonen evenals uw gasten;
 - uw personeelsleden en bij uitbreiding de mandatarissen van het bedrijf; indien zij gehuisvest zijn, ook hun familieleden die bij hen inwonen, evenals hun gasten;
 - de mede-eigenaars, zowel collectief als individueel; de syndicus van het **gebouw**, de raad van mede-eigenaars, de algemene vergadering van mede-eigenaars.Het afzien van verhaal is pas van kracht ingeval de aansprakelijke op de dag van het **schadegeval** niet is gedekt door een verzekering die zijn aansprakelijkheid dekt of, indien hij verzekerd is, voor zover zijn aansprakelijkheid hoger ligt dan de door die verzekering uitbetaalde schadevergoeding.
Wanneer de **schade** is veroorzaakt door de **inhoud** van een **huurder**, die daarvoor verzekerd is, halen **wij** verhaal bij de verzekeraar van de **inhoud** die de **schade** heeft veroorzaakt, tenzij in de bijzondere voorwaarden is opgenomen dat **wij** afzien van het recht op verhaal.

HOOFDSTUK V | DE OVEREENKOMST

1. Uw plichten

Betaling van de premie

- a. Betaling van de premie
De premies, verhoogd met de taksen en bijdragen die **u** uit hoofde van de polis verschuldigd bent, zijn betwistbaar en ondeelbaar. Ze zijn betaalbaar op voorlegging van een kwitantie of bij ontvangst van een bericht van verval. Indien niet rechtstreeks aan **ons** wordt betaald, is betaling van de premie bevrijdend wanneer deze wordt gedaan aan de verzekeringstussenpersoon die in het bezit is van de door **ons** opgemaakte kwitantie of die is opgetreden bij de totstandkoming of de uitvoering van de polis.
- b. Niet betalen van de premie
De niet betaling van de premie op vervaldag is een reden tot opschorting van de dekking en opzegging van de overeenkomst middels ingebrekestelling van de verzekeringnemer. De ingebrekestelling wordt gedaan per deurwaardersexploot of per aangetekende brief via de post. Deze bevat een oproep om de premie te betalen binnen de vijftien dagen volgend op de dag van de betekening of de datum op het poststempel van de aangetekende brief.

De opschorting of opzegging van de overeenkomst treedt pas in werking na de hierboven genoemde termijn van vijftien dagen. Als de dekking opgeschort is, heft betaling van de achterstallige premie, eventueel verhoogd met de rente, de opschorting op. Wanneer **wij** onze verplichting tot het dekken van **schade** hebben opgeschort, kunnen **wij** de overeenkomst opzeggen als **wij ons** dat recht hebben voorbehouden in de ingebrekestelling die **wij u** hebben gezonden. In dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van de termijn van vijftien dagen vanaf de eerste dag van de opschorting.

Als **wij ons** in de ingebrekestelling niet het recht hebben voorbehouden de overeenkomst op te zeggen, kan de opzegging slechts plaatsvinden door middel van een nieuwe oproep overeenkomstig punt b. hierboven.

Opschorting van de dekking doet geen afbreuk aan **ons** recht later nog te betalen premies op te eisen, door middel van een ingebrekestelling zoals hierboven vermeld. **Ons** recht daarop is echter beperkt tot de premies voor twee opeenvolgende jaren.

Indien er geen betaling plaatsvindt binnen de gestelde termijn, wordt het dossier overhandigd aan een gespecialiseerde derde. Deze derde is gemachtigd het verschuldigde bedrag te innen, verhoogd met € 20 voor aanmanings- en inningskosten en een forfaitaire vergoeding van 15 % van de premie met een minimum van € 140.

Meerdere verzekeringnemers

Als meerdere personen de overeenkomst hebben ondertekend, zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

2. Beschrijving van het risico

De verzekering wordt afgesloten en de premie wordt vastgesteld op basis van uw verklaringen en **u** bent verplicht, zowel bij afsluiting van de overeenkomst als tijdens de looptijd ervan, **ons** alle gegevens te verstrekken waarmee de omvang van het risico kan worden geschat en die redelijkerwijs beschouwd kunnen worden als belangrijk om onze dekking te beoordelen.

U moet **ons** op de hoogte stellen van alle vrijstellingen die **u** zou hebben verleend van mogelijke vorderingen jegens verantwoordelijken of borgen.

3. Vermindering van het risico

Wanneer het risico dat de verzekerde gebeurtenis zich voordoet in de looptijd van de overeenkomst aanmerkelijk en blijvend vermindert, zozeer dat wij, indien die vermindering had bestaan bij het sluiten van de overeenkomst andere voorwaarden zouden hebben aangeboden, zijn **wij** verplicht de premie dienovereenkomstig te verminderen vanaf de dag waarop die vermindering **ons** is meegedeeld.

Als de partijen bij deze overeenkomst het binnen een maand vanaf de datum van uw verzoek om vermindering niet eens worden over de nieuwe premie, kunt **u** de overeenkomst opzeggen.

4. Verzwaring van het risico

- a. Tijdens de looptijd van de overeenkomst bent **u** verplicht **ons**, onder dezelfde voorwaarden als bij de afsluiting van de overeenkomst, nieuwe of gewijzigde omstandigheden te melden die belangrijk genoeg zijn om een aanmerkelijke en blijvende verzwaring te vormen van het risico dat de verzekerde gebeurtenis zich voordoet.
- b. Wanneer het risico dat een verzekerde gebeurtenis zich voordoet in de looptijd van de overeenkomst zodanig vergroot is dat **wij**, indien die verzwaring had bestaan bij het sluiten van de overeenkomst de polis alleen onder andere voorwaarden zouden hebben aangeboden, zijn **wij**, binnen een maand vanaf de datum waarop **wij** kennis hebben genomen van de verzwaring, verplicht een wijziging van de overeenkomst voor te stellen met terugwerkende kracht vanaf de dag waarop het risico werd verzwaard.

Als **wij** kunnen bewijzen dat **wij** in geen geval het vergrote risico zouden hebben verzekerd, kunnen **wij** de overeenkomst binnen dezelfde termijn opzeggen. Als **u ons** voorstel tot wijziging van de overeenkomst weigert of als **u** dit binnen een maand na ontvangst van het voorstel niet hebt geaccepteerd, kunnen **wij** de overeenkomst binnen vijftien dagen opzeggen.

Indien **wij** de overeenkomst niet hebben opgezegd, noch binnen de hierboven genoemde termijn een wijziging daarvan hebben voorgesteld, kunnen **wij ons** later niet meer beroepen op het verzwaarde risico.

- c. Als zich een **schadegeval** voordoet:
 - terwijl **u** hebt voldaan aan uw in dit artikel, punt 1, genoemde verplichting, maar voordat de wijziging van de overeenkomst of de opzegging kon ingaan, moeten **wij** de overeengekomen vergoeding betalen;
 - terwijl **u** niet aan uw in dit artikel, punt 2 genoemde verplichting hebt voldaan:
 - indien **u** niet verweten kan worden dat **wij** niet zijn ingelicht, moeten **wij** de overeengekomen vergoeding betalen;
 - indien **u** wel verweten kan worden dat **wij** niet zijn ingelicht, hoeven **wij** slechts het deel van de vergoeding te betalen dat overeenkomt met de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die **u** had moeten betalen indien het grotere risico in aanmerking was genomen. Als **wij** echter kunnen aantonen dat **wij** in geen geval het grotere risico verzekerd zouden hebben, is onze uitbetaling bij een **schadegeval** beperkt tot terugbetaling van alle betaalde premies;
 - als **u** uw in punt 2 van dit artikel bedoelde verplichting met frauduleuze bedoelingen niet hebt vervuld, kunnen **wij** onze dekking weigeren. De premies die zijn betaald tot het moment waarop **wij** weet hebben gekregen van de fraude, komen **ons** toe als schadevergoeding. Het niet aangeven van andere verzekeringen voor hetzelfde risico en hetzelfde goed wordt gelijkgesteld met een onjuiste opgave van het risico.

5. Preventie en controle

- a. Indien **u** zich niet houdt aan uw verplichting om **schade** te voorkomen, kunt u, behalve wanneer het gaat om kwaad opzet, niet zwaarder gestraft worden dan met een vermindering van de vergoeding, of teruggave daarvan tot het bedrag van de door **ons** opgelopen schade.

- b. U dient door ons aangestelde experten en inspecteurs in het verzekerd goed toe te laten om de voorzorgsmaatregelen, oorzaken en omstandigheden van het schadegeval te onderzoeken. De opgelopen schade is niet gedekt indien u de in de polis opgelegde voorzorgsmaatregelen betreffende de materiële staat van de verzekerde goederen of de beveiliging niet hebt genomen of niet hebt onderhouden, tenzij u kunt aantonen dat er geen causaal verband is tussen deze nalatigheid en de schade.

6. Duur van de overeenkomst

a. Inwerkingtreding, vernieuwing en opzegging van de dekking op de jaarlijkse vervaldatum

De verzekering treedt in werking op de datum vastgesteld door de bijzondere voorwaarden, maar ten vroegste op de datum van de betaling van de eerste premie.

Behoudens afwijking in de bijzondere voorwaarden wordt het contract gesloten voor een verzekeringsperiode van 1 jaar.

De periode die zich eventueel uitstrekt tussen de inwerkingtreding van het contract en het begin van de eerste jaarlijkse verzekeringsperiode wordt gelijkgesteld met één verzekeringsjaar.

Op het einde van de verzekeringsperiode wordt het contract stilzwijgend vernieuwd voor 1 jaar, tenzij het ten minste 3 maanden vóór het verstrijken van de lopende periode door één van de partijen opgezegd werd bij een aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

De contracten waarvan de bijzondere voorwaarden de duur op minder dan 1 jaar vaststellen worden niet stilzwijgend vernieuwd.

Het door u ondertekenen van een verzekeringsvoorstel verbindt noch u, noch ons om het verzekeringscontract af te sluiten. Indien wij u echter, binnen de 30 dagen na het ontvangst van het door u behoorlijk ingevuld en ondertekend voorstel, onze weigering tot verzekering niet te kennen hebben gegeven of onze wil de verzekering aan het gunstig resultaat van een voorafgaand onderzoek of deskundig verslag ondergeschikt te maken, verplichten wij ons ertoe het contract af te sluiten dat opgemaakt werd op basis van het verzekeringsvoorstel. Het contract komt tot stand van zodra wij het door u behoorlijk ondertekend exemplaar van de bijzondere voorwaarden dat voor ons bestemd is, ontvangen hebben. Vanaf de totstandkoming van het contract, gaat de waarborg in de volgende dag om 0 uur na de ontvangst van het voorstel door ons, tenzij een latere datum werd overeengekomen.

b. Andere gevallen van opzegging van de overeenkomst

- Door u en door ons
 - Om u of ons te verzetten tegen de stilzwijgende hernieuwing van het contract, overeenkomstig hoofdstuk V punt 6.a. van de Algemene Voorwaarden
 - na elke schadeaangifte en ten laatste dertig dagen na vergoeding van de schade of weigering daarvan;
 - bij eigendomsoverdracht door uw overlijden;
 - elke gedeeltelijke beëindiging van een waarborg geeft u het recht de hele overeenkomst op te zeggen.
- Door u
 - In geval van een blijvend gewijzigd risico;
 - in geval van een aanpassing van het tarief overeenkomstig Hoofdstuk V punt 7, tenzij de wijziging voortvloeit uit een algemene aanpassing die is opgelegd door de bevoegde overheden;
 - In geval van een aanpassing van de verzekeringsvoorwaarden, overeenkomstig Hoofdstuk V punt 3 en Hoofdstuk V punt 4, tenzij de wijziging voortvloeit uit een algemene aanpassing die is opgelegd door de bevoegde overheden;
 - Wanneer de termijn tussen de datum van de contractsluiting en de aanvangsdatum van het contract groter is dan één jaar;
 - Wanneer wij een dekking van uw contract opzeggen.

- Door **ons**
 - Tijdens de opschortingsperiode wegens het niet-betalen van de premie en voor zover deze mogelijkheid werd genoemd in de brief van ingebrekestelling wegens niet-betaling;
 - in geval van faillissement van de verzekeringnemer, maar ten vroegste drie maanden na de faillietverklaring;
 - in geval van **arbeidsconflicten** en **aanslagen** kunnen **wij** de dekking opschorten indien **wij** daartoe via een maatregel van algemene orde toestemming krijgen van de minister van Economische Zaken in een met redenen omkleed besluit. De opschorting treedt zeven dagen na kennisgeving in werking;
 - In geval van onopzettelijke verzwijging of onopzettelijke onjuistheid in de aangifte van het risico;
 - In geval van een aanmerkelijke en blijvende verzwaring van het risico;
 - In alle gevallen van verandering van **verzekeringnemer**;
 - Bij aanzienlijke verandering van het geheel of van een gedeelte van de wetgevingen met betrekking tot de burgerrechtelijke aansprakelijkheden of tot de burenhinder.

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen **natuurrampen** brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar **brand** mee. Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen **brand** brengt eveneens van rechtswege deze waarborg met betrekking tot het gevaar **natuurrampen** mee.

c. Wijzen van opzegging

Behalve indien hierboven anders bepaald:

- wordt een overeenkomst opgezegd per aangetekend schrijven, met een deurwaardersexploot of door afgifte van de opzegbrief tegen ontvangstbewijs.
Behoudens afwijkende regels in de hierna volgend paragrafen, heeft in het algemeen de opzegging uitwerking na het verstrijken van één maand, te rekenen van de dag volgend op de afgifte ter post van de aangetekende brief, de betekening van het deurwaardersexploot of de datum van ontvangstbewijs van de afgifte van de opzeggingsbrief.
- een opzegging na een **schadegeval** treedt ten vroegste drie maanden na de datum van kennisgeving in werking. Zij kan echter een maand na de datum van kennisgeving in werking treden indien de verzekeringnemer, de verzekerde of de **begunstigde** met kwaad opzet heeft verzaakt aan een van zijn verplichtingen die naar aanleiding van de **schade** zijn ontstaan, op voorwaarde dat **wij** bij een onderzoeksrechter een klacht met burgerlijke partijstelling tegen een van deze personen hebben ingediend of hem voor het vonnisgerecht hebben gedagvaard op basis van de artikelen 193, 196, 197, 496 of 510 tot 520 van het Strafwetboek;
Wij moeten de **schade** die uit die opzegging voortvloeit, vergoeden indien **wij** afzien van vervolging of indien de vordering leidt tot een buitenvervolgstelling of vrijspraak;
- wanneer de overeenkomst om enige reden wordt opgezegd, worden de premies die zijn betaald voor de periode na de inwerkingtreding van de opzegging terugbetaald, behoudens bij fraude door de verzekeringnemer;
- wanneer de overeenkomst gedeeltelijk wordt opgezegd of bij elke andere vermindering van de verzekeringsdekking, geldt deze bepaling slechts voor het deel van de premie dat betrekking heeft op die vermindering en daarmee in verhouding staat.

7. Verhoging van onze tarieven

Als **wij ons** tarief verhogen, hebben **wij** het recht om **u** deze nieuwe premie vanaf de eerste vervaldag in rekening te brengen. **Wij** zullen **u** hiervan op de hoogte stellen en **u** kunt, binnen dertig dagen na verzending van onze brief, per aangetekend schrijven laten weten dat **u** de overeenkomst vanaf de eerstvolgende premievervaldatum wilt opzeggen. Na de termijn van dertig dagen wordt de nieuwe premie beschouwd als door beide partijen aanvaard.

8. Eigendomsoverdracht van de verzekerde goederen

- In geval van eigendomsoverdracht van het verzekerd goed ten gevolge van uw overlijden, blijven de rechten en plichten die voortvloeien uit de verzekeringsovereenkomst gehandhaafd ten gunste en ten laste van rechthebbende(n) van het verzekerd belang. Zowel de nieuwe rechthebbenden als **wij** kunnen de overeenkomst opzeggen, per aangetekend schrijven, per deurwaardersexploot of door afgifte van de opzegbrief tegen ontvangstbewijs, met een opzegtermijn van een maand vanaf de datum van afgifte van het exploot of ontvangstbewijs bij de post. Deze opzeggingen moeten uiterlijk drie maanden en veertig dagen na het overlijden worden meegedeeld. Voor **ons** begint deze termijn pas op de dag waarop **wij** van uw overlijden hebben kennisgenomen.
- Onder levenden eindigt de overeenkomst van rechtswege voor overgedragen goederen:
 - als ze roerend zijn, zodra **u** er niet meer de wettige eigenaar van bent;
 - als ze onroerend zijn, drie maanden na de datum waarop de bijbehorende authentieke akte is verleden, tenzij de verzekeringsovereenkomst eerder vervalt, of indien de overnemer gedekt is door een andere polis;
 - gedurende deze periode is de dekking van de overdrager eveneens geldig voor de overnemer indien deze niet reeds is gedekt door een andere polis en voor zover hij afziet van verhaal tegen de overdrager;
 - in geval van fusie door opname van de verzekerde vennootschap of vereniging, blijft de overeenkomst van rechtswege geldig ten gunste van de overnemende vennootschap of vereniging, behalve indien deze nog lopende verzekeringsovereenkomsten heeft.

9. Toepasselijk recht en jurisdictie

De onderhavige overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Voor deze overeenkomst heeft de verzekeraar haar enige vestigingsplaats in **ons** hoofdkantoor in Antwerpen.

10. Keuze van vestigingsplaats

Elke kennisgeving aan de verzekerde wordt geldig verzonden naar het in de overeenkomst vermelde of naar een later aan **ons** medegedeeld adres.

11. Inlichtingen en klachten

Indien **u** klachten hebt met de (totstandkoming of uitvoering van) dit verzekeringscontract, kunt **u** een klacht bezorgen aan onze klachtendienst, Entrepotkaai 5, 2000 Antwerpen, tel. +32 3 242 09 36, email complaints@bdmantwerp.be. Wanneer **u** hier geen voldoening bekomt of onmiddellijk de tussenkomst wenst van de Ombudsdienst van de Verzekeringen, kan **u** op verschillende manieren klacht indienen:

1. via een web formulier
2. via een mail naar info@ombudsman.as
3. via fax +32 2 547 59 75
4. via gewone brief naar de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeùsquare 35, 1000 Brussel

Wij verzoeken **u** kennis te nemen van **ons** belangenconflictenbeleid en **ons** beleid rond vergoedingen. Op eenvoudig verzoek kunt **u** hiervan bij uw makelaar een schriftelijk exemplaar verkrijgen. Daarnaast kunt **u** deze documenten online consulteren op <http://www.bdmantwerp.be/klant>.

12. Belangrijke afspraken waar u rekening mee moet houden

1. **U** verbindt er zich toe elke verandering betreffende de verstrekte inlichtingen die optreedt voor de uitgifte van de polis schriftelijk aan B.D.M. NV mede te delen.
2. **U** dient te beseffen dat het opzettelijk verzwijgen of het opzettelijk onjuist meedelen van gegevens waardoor B.D.M. NV misleid wordt bij de beoordeling van het risico, de nietigheid van de

verzekeringsovereenkomst als gevolg heeft.

3. **U** dient te beseffen dat elke oplichting of poging tot oplichting van B.D.M. NV of de via B.D.M. NV op het verzekeringscontract betrokken medeverzekeraars niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst meebrengt, maar ook strafrechtelijk wordt vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek.
4. **U** geeft aan B.D.M. NV en de door B.D.M. NV vertegenwoordigde medeverzekeraars de toelating om aan het ESV Datassur uw persoonsgegevens mee te delen die relevant zijn in het exclusieve kader van de beoordeling van de risico's en van het beheer van de contracten en de desbetreffende **schadegevallen**. **U** dient te weten dat iedere persoon die zijn identiteit aantoont, het recht heeft zich tot Datassur te richten om de gegevens die op hem betrekking hebben in te zien en, in voorkomend geval, te laten rechtzetten. Om dat recht uit te oefenen moet de persoon in kwestie een gedateerd en ondertekend verzoek, samen met een kopie van zijn identiteitskaart, sturen naar het volgende adres: Datassur, dienst Bestanden, de MeeÛsquare 29, 1000 Brussel.
5. De verwerking van bovenvermelde persoonsgegevens is overeenkomstig artikel 5 c) van de Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, zoals gewijzigd door de Wet van 11 december 1998 (hierna 'de Wet Privacy' genoemd), noodzakelijk om te voldoen aan de informatieverplichting zoals die werd opgenomen in de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en waaraan B.D.M. NV als verantwoordelijke voor de verwerking onderworpen is. Conform de Wet Privacy heeft **u** recht op toegang en op verbetering van de persoonsgegevens die op **u** betrekking hebben. Bijkomende inlichtingen kan **u** verkrijgen bij de Commissie voor bescherming van de persoonlijke levenssfeer, te 1000 Brussel, Drukpersstraat 35. **U** laat toe dat B.D.M. nv, als houder van het bestand, de door **u** meegeedeelde persoons- en andere gegevens verwerkt met het oog op klantenservice, evaluatie van het risico, de uitgifte en het beheer van verzekeringscontracten, het beheer van **schadegevallen**, het opmaken van statistieken en promotie.

HOOFDSTUK VI | WOORDENLIJST

Aangenomen waarde

De waarde die, na taxatie, door alle partijen uitdrukkelijk toegekend wordt aan bepaalde goederen met de bedoeling om, bij totaal verlies van het verzekerd goed, de schadevergoeding forfaitair te bepalen op basis van de voorafgaande taxatie.

Een gewoon taxatierapport dat als hoofddoel heeft de waarde van de **verzekerde goederen**, vóór schade, vast te stellen om elke proportionele regel te vermijden, heeft niet als gevolg dat de daarin vermelde goederen aanzien worden als verzekerd in **aangenomen waarde** tenzij dit uitdrukkelijk in de Bijzondere Voorwaarden is vermeld.

Aanslag

Alle vormen van **oproer, volksbewegingen, terroristische daden of sabotage**, te weten:

- **Oproer**
Gewelddadige demonstratie, ook spontaan, van een groep mensen met verhitte gemoederen die zich kenmerkt door chaos en onwettige handelingen, evenals door strijd tegen de handhavers van de openbare orde zonder het oogmerk de gevestigde autoriteiten omver te werpen.
- **Volksbeweging**
Gewelddadige beweging, ook spontaan, van een groep mensen die, zonder dat zij zich verzetten tegen de gevestigde orde, toch wordt gekenmerkt door verhitte gemoederen zoals blijkt uit chaos of onwettige handelingen.
- **Terroristische daad of sabotage**
Clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, met geweldpleging op personen of vernieling van goederen:
 - hetzij om het publiek angst aan te jagen en een klimaat van onveiligheid te creëren (**terrorisme**);
 - hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of onderneming te verstoren (**sabotage**).

Aardbeving

Als één enkele **aardbeving** wordt beschouwd de beginnende **aardbeving** en de naschokken die binnen 72 uur optreden, evenals de verzekerde gevaren die daar rechtstreeks uit voortvloeien.

Arbeidsconflicten

Elke collectieve betwisting in welke vorm dan ook in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van:

- **Staking**
Door een groep arbeiders, werknemers, ambtenaren of zelfstandigen beraamde werkonderbreking.
- **Lock-out**
Door een onderneming besloten tijdelijke sluiting om het personeel bij een **arbeidsconflict** tot een vergelijk te dwingen.

Belgische wetgeving.

De wet van 4 april 2014 en andere wetten en soortgelijke regelgeving die de verzekering tegen **brand** en andere gevaren reglementeert, wat de eenvoudige risico's betreft.

Brand

De vernietiging van goederen door vlammen die zich buiten hun normale ruimte bewegen en zo een vuurpoel doen ontstaan die zich kan uitbreiden tot andere goederen.

Worden dus niet onder **brand** verstaan:

- de vernietiging van voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn
- de schroeivlekken, onder meer op linnen en kledingstukken

- de bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het vallen van brandstoffen, zonder dat er ontvlaming is ontstaan.

Casco

Een **casco gebouw** is een wind- en waterdichte constructie bestaand uit fundering, onafgewerkte vloeren en wanden, dak en buitenschrijnwerk

Dagwaarde

Beurs-, markt- of **vervangingswaarde**.

Derden

Iedereen behalve de verzekerde, zijn gezinsleden die bij hem inwonen en de personen wiens aansprakelijkheid in het geding is.

Druk van sneeuw of ijs

De neerwaartse druk door een ophoping van sneeuw of ijs, evenals door het vallen, glijden of zich verplaatsen van een compacte massa sneeuw of ijs.

Eenvoudig risico

Elk goed of geheel van goederen waarvan de verzekerde waarde niet hoger is dan € 1.477.445,40 aan ABEX-index 745.

Voor de berekening van dat bedrag wordt rekening gehouden met alle verzekeringsovereenkomsten met hetzelfde voorwerp, die betrekking hebben op goederen gelegen op dezelfde plaats en afgesloten door dezelfde verzekeringnemer, door een der **verzekerden** of door een vennootschap of vereniging waarin de verzekeringnemer of een verzekerde een meerderheidsbelang of een kennelijk overwicht in de beslissingsmacht heeft.

Het in punt 1 genoemde bedrag wordt verhoogd tot € 47.524.493,94 aan ABEX-index 745 voor de volgende goederen: kantoren en woningen, met inbegrip van appartementen of kantoor**gebouwen** voor zover niet meer dan 20% van de totale oppervlakte van de begane grond en de overige etages wordt gebruikt als bedrijfsruimte.

Esthetische schade

De **schade** die het verzekerd goed ontsiert maar die geen enkele invloed heeft op de functie of het gebruik van het verzekerd goed.

Evenredigheidsregel

Vermindering van de vergoeding die verschuldigd is bij een **schadegeval**, ten gevolge van de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen. Die vermindering hangt af van de verhouding tussen het verzekerd bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn bij ontstentenis van het gebruik van een systeem van afschaffing van de **evenredigheidsregel**.

De **evenredigheidsregel** wordt evenwel niet toegepast voor de verzekering van de aansprakelijkheid van de gedeeltelijke **huurder** of van de gedeeltelijke gebruiker indien het verzekerd bedrag ten minste overeenstemt met:

- hetzij de **werkelijke waarde** van het gedeelte dat de **verzekerde** huurt of gebruikt in het aangeduide **gebouw**;
- hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs (indien **huurder**) verhoogd met zijn lasten (verwarmings-, water-, gas- of elektrische kosten exclusief);
- hetzij 20 maal de jaarlijkse huurwaarde (indien gebruiker), vermeerderd met zijn lasten (verwarmings-, water-, gas- of elektrische kosten exclusief).

Explosie/ implosie

Een **explosie** of **implosie** is een plotselinge, gewelddadige actie van krachten als gevolg van overdruk of onderdruk van gas of dampen.

Gebouw

Onder « **gebouw** » verstaan we het geheel van al dan niet van elkaar gescheiden constructies, geheel en blijvend afgesloten en overkapt, in goede staat van onderhoud, niet vervallen noch (deels) gesloopt, die zich bevinden op het in de bijzondere voorwaarden vermelde adres.

Ook het volgende wordt als « **gebouw** » beschouwd, voor zover deze verfraaiingen in het verzekerd kapitaal opgenomen zijn:

- afsluitingen, funderingen, aangrenzende binnenplaatsen en omheiningen;
- goederen die blijvend aan het **gebouw** verbonden zijn (artikel 525 van het Burgerlijk Wetboek) met uitzondering van goederen die worden beschouwd als **materieel**;
- goederen die geacht worden onroerend te zijn omdat ze zijn ingebouwd, zoals geïnstalleerde badkamers, ingerichte keukens, tellers, aansluitingen, installaties voor thermische energie;
- binnenzwembaden, tuinhuizen, kassen voor privégebruik, carports die met een betonnen sokkel in de grond zijn verankerd of fundamenteën, ongeacht het materiaal waarvan deze zijn gemaakt of waarmee ze zijn bedekt;
- meters en aansluitingen voor water, gas, stoom en elektriciteit, telefoonaansluitingen en radio- en televisiekabels, vaste installaties voor thermische energie;
- aan het **gebouw** verankerde zonnepanelen;
- uithangborden die aan de mede-eigendom toebehoren.
- Tenzij anders aangeduid, beantwoordt het beschreven **gebouw** aan de volgende kenmerken:
 - de buitenmuren (met inbegrip van gemeenschappelijke muren en fundamenteën) van elke constructie bestaan voor ten minste 75% uit onbrandbaar materiaal zoals natuursteen, baksteen, beton, glas of metaal, ... Deze muren mogen bekleed zijn met eender welk materiaal;
 - de muren van aanbouwen of bijgebouwen mogen van om het even welk materiaal zijn;
 - het dak mag van om het even welk materiaal zijn, behalve van riet, biezen of stro;
 - alle verwarmingssystemen zijn toegestaan.

Geprefabriceerde constructies en constructies waarvan de buitenmuren of panelen onbrandbaar zijn, maar rusten op dragende muren of zijn vastgehecht aan brandbare dragers, zijn slechts verzekerd indien zij worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. Met een geprefabriceerde constructie wordt een op het bouwterrein met geheel of gedeeltelijk in de fabriek samengestelde onderdelen opgerichte constructie bedoeld.

Het **gebouw** kan dienen als woning, privégarage, kantoor, voor de uitoefening van een vrij beroep en als handelsruimte voor zover de oppervlakte niet groter is dan 20% van de totale oppervlakte.

Groene energie

Groene energie is energie die wordt opgewekt met behulp van hernieuwbare bronnen. Deze energie kan worden opgewekt door zon, wind, water of bodemwarmte.

Groene energie is per definitie autonoom, omdat de bron niet hoeft te worden opgeladen.

Handelswaarde

Prijs die de verzekerde normaal gesproken zou ontvangen indien hij het goed op de nationale markt zou aanbieden.

Huurder

De **verzekerde** die gebonden is door een huurovereenkomst.

De kosteloze bewoner (gebruiker) wordt gelijkgesteld met een **huurder**.

Hydraulische systemen

Alle leidingen, zowel binnen als buiten, die water aan-, door- of afvoeren, ongeacht de herkomst daarvan, evenals de apparaten die daarop zijn aangesloten.

Immateriële Schade

Elke geldelijke **schade** die voortvloeit uit het verlies van voordelen m.b.t. het uitoefenen van een recht of tot het genot van een goed en met name: bedrijfsschade, marktverlies, verlies van cliënteel, van

commerciële bekendheid, van winsten, van prestatie, de onbruikbaarheid van roerende of onroerende goederen, het stopzetten van de productie of andere gelijkaardige schade.

Inboedel

De roerende goederen voor particulier gebruik, met uitsluiting van voertuigen en dieren.

Inhoud

Het geheel van goederen die zich in het aangeduide **gebouw**, de binnenplaatsen en **tuinen** bevinden en die toebehoren of zijn toevertrouwd aan een verzekerde. Tenzij anders aangeduid, behoren hiertoe:

- de **inboedel**
- het **materieel**

Juwelen

Als sieraad dienende voorwerpen van edelmetaal of die één of meer edelstenen bevatten of één of meer natuur- of kweekparels, daarin begrepen de uurwerken.

Kelder

Elk vertrek waarvan de vloer zich meer dan 50 cm onder de hoofdingang van het **gebouw** bevindt, met uitzondering van kelderruimten die blijvend als woonvertrekken of voor de uitoefening van een beroep zijn ingericht.

Lichamelijke schade

elk lichamenlijk letsel dat door een fysieke persoon is opgelopen.

Lichte materialen

Alle materialen waarvan het gewicht per m² lager is dan 6 kg, met name metaalplaat, gebonden cement- en asbestplaten, spaanplaat en dergelijke; golfplaten of hout, klei, kunststof, asfaltkarton. Leien en kunstdakpannen, riet en roofing worden niet beschouwd als **lichte materialen**.

Machinebreuk

Alle **materiële schade** of het verlies van **verzekerde goederen** na een plotseling en onvoorzien voorval voortvloeiend uit een niet-uitgesloten risico overeenkomstig de algemene voorwaarden.

De dekking geldt eveneens voor interne mechanische breuk en voor **schade** door de middelpuntvliedende kracht.

Materieel

De voor beroepsdoeleinden gebruikte **inhoud**, buiten koopwaar, met inbegrip van ieder goed dat toebehoort aan een van de bedienden of arbeiders van een **verzekerde**.

Materiële schade

Elke beschadiging of vernieling van een goed.

Wordt niet beschouwd als **materiële schade**, de **schade** aan informaticagegevens of software, in het bijzonder elke nadelige verandering van informaticagegevens, software of informaticaprogramma's, die het gevolg is van een vernietiging, een ontarding of een vervorming van de oorspronkelijke structuur.

Natuurrampen

De volgende verschijnselen worden als **natuurramp** beschouwd:

1. **Overstroming**

Onder **overstroming** verstaat men het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën na buitengewone atmosferische neerslag, na het smelten van sneeuw of ijs, na een dijkdoorbraak of een vloedgolf, evenals **overstromingen**, overlopen of opstuwen van openbare riolen, daaruit voortvloeiende aardverschuivingen of grondverzakkingen en het afvloeien van water door een gebrek aan bodemabsorptie ten gevolge van atmosferische neerslag.

2. **Aardbeving**

Iedere **aardbeving** van natuurlijke oorsprong met een minimale kracht van vier graden op de schaal van Richter of die welke tegen dit gevaar verzekerbare goederen in een straal van 10 km van het

- aangeduide **gebouw** breekt of beschadigt, alsmede **overstromingen**, het overlopen of opstuwen van openbare riolen en aardverschuivingen of verzakkingen van het terrein die daaruit voortvloeien.
3. Het **overstromen of opstuwen** van openbare riolen veroorzaakt door wassend water, buitengewone atmosferische neerslag, **storm**, het smelten van sneeuw of ijs of **overstroming**.
 4. Een **aardverschuiving** of **grondverzakking**,
Dat wil zeggen een beweging die geheel of gedeeltelijk te wijten is aan een natuurverschijnsel, met uitzondering van een **aardbeving** en een **overstroming**, van een grote massa grond waardoor de goederen worden vernietigd of beschadigd.

Metingen die worden uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of, bij gebrek daaraan, door privéinstellingen die over de vereiste wetenschappelijke bevoegdheid beschikken, kunnen gebruikt worden voor de vaststelling van een **natuurramp**.

Nieuwwaarde

Gebouw: kostprijs van nieuwbouw, met inbegrip van architectenhonoraria.

Inhoud: kostprijs om deze opnieuw aan te schaffen.

Overstroming

Als één enkele **overstroming** worden beschouwd de beginnende overloop van een waterloop, een kanaal, een meer, een vijver of een zee en elke **overstroming** die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het water, dat wil zeggen de terugkeer van deze waterloop, dit kanaal, dit meer, deze vijver of zee naar zijn gewone niveau, evenals de verzekerde gevaren die daar rechtstreeks uit voortvloeien.

Pollutie

Verspreiden van enige giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, organismen, stoffen of agendiën (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een **brand** of van de luchtverplaatsing van een ontploffing) met inbegrip van bacteriën, virussen, schimmels of andere organismen.

Reddingskosten

1. De maatschappij neemt ten laste, zelfs boven de verzekerde som, de **reddingskosten** die betrekking hebben op de gedekte schade. De dekking wordt verleend rekening houdend met zowel de definitie als het bedrag van elke betrokken waarborg.

Zijn alleen gedekt:

- a. de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die de maatschappij heeft gevraagd om de gevolgen van de gedekte **schadegevallen** te voorkomen of te beperken
- b. de kosten die voortvloeien uit de redelijke maatregelen die de verzekerde uit eigen beweging en als een goed huisvader heeft genomen overeenkomstig de regels van de zaakwaarneming, ofwel om een gedekt **schadegeval** te voorkomen, ofwel om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, voor zover dat:
 - deze maatregelen dringend zijn, dat wil zeggen dat de verzekerde verplicht is ze onmiddellijk te nemen, zonder mogelijkheid om de maatschappij te verwittigen en voorafgaand haar akkoord te verkrijgen, op gevaar af de belangen van de maatschappij te schaden;
 - indien het gaat om maatregelen om een gedekt **schadegeval** te voorkomen, er nakend gevaar is, dat wil zeggen dat er op zeer korte termijn zeker een gedekt **schadegeval** zou volgen indien deze maatregelen niet werden genomen.

De verzekerde verbindt er zich toe de maatschappij onmiddellijk op de hoogte te brengen van elke reddingsmaatregel die genomen is.

Worden niet als reddingskosten beschouwd:

- de kosten die voortvloeien uit maatregelen om een gedekt **schadegeval** te voorkomen bij ontstentenis van nakend gevaar of wanneer het nakend gevaar afgewend is;
- de kosten die voortvloeien uit de laattijdigheid van de verzekerde, uit zijn nalatigheid om preventiemaatregelen te nemen die vroeger al hadden moeten zijn genomen.

2. De reddingkosten, zowel voor de waarborg burgerrechtelijke aansprakelijkheid als voor de andere waarborgen, zijn beperkt tot de limieten tot dewelke de verzekeraar de tussenkomst ervan wettelijk kan begrenzen.

Referentie

De onderhavige algemene voorwaarden hebben de volgende referentie: ARAPP082015N.

Schade

Elk geldelijk nadeel dat voortvloeit uit een **schadegeval**.

Schadegeval

De plotselinge en onvoorzienbare gebeurtenis die leidt tot **schade** aan de **verzekerde goederen** of tot de aansprakelijkheid van de **verzekerde** alsook tot de toepassing van de dekking.

Springstof

Iedere stof die vatbaar is voor een chemische of fysische omzetting die gepaard gaat met het onmiddellijk vrijkomen van energie of van gas met verbrijzelend effect waarbij deze stof, met of zonder ontsteking, de voor die omzetting nodige elementen zelf bevat.

Storm

Men spreekt van **storm** bij:

- een wind met een topsnelheid van ten minste 80 km per uur, gemeten door het dichtst bij het **gebouw** gelegen Koninklijk Meteorologisch Instituut.
- een wind die **schade** aanricht aan andere **gebouwen** binnen een straal van 10 km rond het aangeduide **gebouw** en die verzekerd zijn tegen **storm** of in dezelfde mate stormvast zijn.

Tijdelijk verblijf

Dit begrip veronderstelt dat de **verzekerde** minstens één nacht ter plaatse logeert en dit met maximale duur van 90 dagen.

Tuin

Met de term 'tuin' wordt bedoeld: het terrein dat het **gebouw** omringt en deel uitmaakt van de eigendom. De **daktuinen** waarvan sprake is in de aanvullende dekkingen zijn de zogenaamde «hangende **tuinen**» op het terras, een balkon of het dak van het verzekerd **gebouw**. Zij worden niet beschouwd als een **tuin** in de zin van punt 6 van de aanvullende dekkingen in de algemene voorwaarden.

U

de verzekeringnemer d.w.z. de persoon of rechtspersoonlijkheid die het verzekeringscontract sluit.

Vervangingswaarde

Bedrag dat nodig is om het goed in de staat waarin het zich bevond, te vervangen.

Verzekerden

- de verzekeringnemer;
- de bij de verzekeringnemer inwonende;
- zijn personeel bij de uitoefening van hun functies;
- de gemachtigden en medewerkers van de verzekeringnemer bij de uitoefening van hun functies;
- elke andere persoon die als verzekerde wordt aangeduid in de verzekeringsovereenkomst;
- de natuurlijke of rechtspersonen, eigenaren of mede-eigenaren van het in de bijzondere voorwaarden van deze overeenkomst aangeduide **gebouw** en elke andere natuurlijke of rechtspersoon die het **gebouw** als eigenaar of **huurder** moet laten verzekeren ingevolge de verplichtingen die voortvloeien uit een specifieke overeenkomst of een door hem ondertekend huurcontract ;
- wanneer de mede-eigendom wordt geregeld door een basisakte en/of de polis wordt ondertekend door een vereniging van mede-eigenaren, is elk der mede-eigenaren verzekerd voor zijn privégedeelte en voor zijn aandeel in de mede-eigendom. In geval van collectieve aansprakelijkheid worden de mede-eigenaren onderling en ten opzichte van de vereniging van mede-eigenaren beschouwd als **derden**.

Verzekerde goederen

De goederen beschreven in de bijzondere voorwaarden met inbegrip van de gemeenschappelijke **inboedel**, op de daarin opgegeven ligging van risico, dienend voor het beschreven gebruik en die niet uitgesloten zijn volgens het huidige contract.

Waarden

munten, staven edel metaal, bankbiljetten, saldi van Protonkaarten waarvan de verzekerde houder is, postzegels en fiscale zegels, cheques (dit wil zeggen de formulieren waarop de bij wet vereiste vermeldingen terug te vinden zijn, meer bepaald de te betalen som en de handtekening van de persoon die de cheque uitschrijft), handelseffecten, obligaties en aandeelbewijzen, postwissels, telegrafische postwissels of andere gelijkaardige wissels. De grens van € 2.000 vastgesteld voor de verzekering van **waarden** is van toepassing zelfs als de **waarden** collectievoorwerpen uitmaken.

Waardevermindering wegens slijtage

Waardevermindering afhankelijk van de leeftijd van het goed, het gebruik ervan en de frequentie en kwaliteit van het onderhoud aan het goed.

Werkelijke waarde

Nieuwwaarde met aftrek van **waardevermindering wegens slijtage**.

Wij / Ons

De verzekeraar(s) die dit verzekeringscontract onderschreven hebben en vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden.